

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改委〔2026〕9号

## 对区政协十五届六次会议 第156056号提案的会办意见

区投促办：

方元升委员提出的关于“培育特色产业楼宇的建议”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一是关于特色楼宇打造，普陀区通过对全区238幢楼宇（重点聚焦90幢重点楼宇）的现有企业底数排摸，以产业为纵向脉络，功能为横向支撑，为符合条件的楼宇园区精准贴标，推动楼宇经济从“漫灌式”管理转向“滴灌式”培育，推动构建“上下楼就是上下游”的产业微生态。二是关于楼宇招商，普陀区正在聚焦“1+2+3”为主体的产业体系打造重点产业图谱，锁定龙头链主企业、重大项目，锚定招引服务目标主体、重大项目，加快

高能级主体的引育和落地。实施“一楼一策”精准招商，对特色楼宇制定个性化招商服务方案，每幢楼宇引入1-2家龙头企业，带动产业链上下游合作伙伴集聚，加快形成“葡萄串效应”。三是关于要素保障，普陀区正探索组建与全区现代化产业体系相契合的产业投资母基金，精准对接重点产业发展需求。针对特色楼宇内处于初创期、成长期的企业，加大基金的支持力度，形成“投产业、投本地、投早投小投硬”的梯度支持体系。

下一步，普陀区将深度优化重点楼宇产业生态，对于成熟载体，实施“回家计划”和“引链计划”，靶向引进与楼宇园区产业定位契合的企业。对于新建载体，锚定清晰的产业内核，加强服务前置，实施源头招商，形成“一提及某产业，就想到某载体”的强关联认知。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区发展和改革委员会

2026年3月27日

联系人姓名：吉睿谌

联系电话：52564588-2323

承办单位通讯地址：大渡河路1668号1号楼B区313室

邮政编码：200333

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2026年3月27日印发