

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区发展和改革委员会 文件 上海市普陀区规划和自然资源局

普发改委〔2025〕20号

对区十七届人大六次会议 第113号代表建议的答复

宋金华、袁方、陶益民代表：

你们提出的“关于加快推进中央造币厂旧址货币文化园区建设的建议”的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

上海造币厂始建于1920年，历经百年沧桑，积淀了深厚的工业文化底蕴，入选国家工业遗产、国家工业旅游示范基地、上海市文保单位等多项名录，是集货币文化和创新产业于一身的地标性综合产业园区，在苏州河岸文化经济建设、普陀区城市品质与活力提升中发挥着重要作用。当前，普陀区正以城市更新为抓

手，推动上海造币厂充分发挥工业遗产与红色文化的底蕴，传承造币博物馆文化脉络，打造形成集文化、金融、商业、休闲等于一体的综合性园区，为普陀区经济社会高质量发展注入新动能。

一、当前工作进展

自上币园改造升级工作启动以来，区委区政府高度重视，2025年2月普陀区委书记胡广杰带队走访造币厂，就造币厂的改造升级提出工作要求，普陀区委常委、副区长李荣华多次接待造币厂，就改造升级工作进行对接服务。我委积极响应并全力支持将上币园区打造成具有国际影响力的市级城市更新示范项目，在上币园区改造升级项目推进过程中，充分发挥统筹协调作用，做好以下四个方面的工作：一是针对可能涉及的政策问题，积极对接相关委办局，全面收集各方书面意见，并进行系统梳理与汇总；二是联合区投促办、资本公司、区商务委、区市场监督管理局等相关部门成立工作专班，提前介入，协助园区招投标方案修订等工作，确保园区依法合规确定项目运营机构，科学严谨制定挂牌程序；三是陪同造币厂实地调研走访浦东天物、虹口花园坊、宝山中成智谷等聚焦产业集聚与融合的创意产业园区，深入挖掘可借鉴的经验做法；四是会同区规资局、区投促办等相关部门，收集整理可为造币厂提供招投标咨询服务的公司，供造币厂联系对接。

目前，上币园区更新已进入实质性推进阶段。2024年12月，

项目通过上海联交所完成首次意向招租公告发布，吸引了中建八局、正大集团等 10 家优质主体参与竞标，涵盖央企、外企、民营及联合体，业态规划涵盖数字金融、文创研学、商业街区等方向。当前，上海造币有限公司正在对接咨询顾问机构，明确城市更新项目的咨询需求与服务条款，启动内部采购流程，后续将适时启动第二轮招标，开展更新改造工作。

二、下一步工作计划

结合园区更新现状、存在问题、相关意见建议，下一步，我委将按照“一园区一政策”的原则，牵头各相关部门在政策创新、税收优惠、招商引资、行政审批等方面予以支持：

一是跨部门协同资源整合，联动区规划资源局、市场监管局及产业部门，以政策创新为突破口，靶向破解用地瓶颈，研究制定专项扶持政策，构建全链条资源整合机制；二是实施头部客群精准支持，聚焦金融机构、独角兽企业、先进制造业等头部客群，实施“一事一议”精准支持；三是搭建政企合作生态平台，协同所属街道、投促分中心，紧扣园区发展方向，积极搭建合作平台，吸引优质企业资源入驻园区，构建高端产业聚集生态；四是优化审批服务与政务效能，协调区市场监管局等相关部门，设置服务专窗，为上市园区入驻企业开辟绿色通道，实行“容缺受理”，压缩企业新开、变更等流程时限，缩短审批周期。

未来，希望通过各方共同努力，充分发挥园区的创新与服务

功能，形成独具特色的“文化+金融”产业园，将造币厂地块打造成普陀区城市更新的标志性项目，助推普陀水岸经济蓬勃发展，让百年造币厂在新时代焕发出新的生机与活力。

最后，再次感谢各位代表的关心与建议，希望今后继续得到您们更多的支持。

上海市普陀区发展和改革委员会 上海市普陀区规划和自然资源局

2025年5月16日

联系人：吴颜萍

联系电话：52564588-2345

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区发展和改革委员会

2025年5月16日印发