

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2026〕38号

## 对区政协十五届六次会议 第156112号提案的答复

王国敬委员：

您提出的关于老旧小区电气线路安全排查与改造的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

近年来，我区始终将城市更新作为改善民生福祉的重要抓手，持续加大政策支持与资金投入。通过深入推进旧住房综合修缮、成套改造及专项提升等工程，着力补齐老旧小区基础设施短板，优化居住环境品质，提升城市精细化管理水平，切实增强居民群众的获得感、幸福感与安全感。

在推进旧住房综合修缮改造过程中，我区高度重视电气线路等事关居民生命财产安全的关键环节，已将部分公共区域用电设施及线路改造整体纳入改造内容一体实施。重点对小区路灯及配套供电线路进行更新换代，对公共楼道照明灯具开展维修、更换

与节能升级，会同属地街道对非机动车库充电设施进行规范化改造和安全提升，有效改善公共区域用电条件。同时，结合小区实际条件，对具备施工条件的老旧小区，有序实施弱电架空线路梳理、入地和入槽改造，着力解决空中“飞线”杂乱、线路老化等问题，进一步规范强弱电线路敷设秩序，提升小区各类线路的安全能级和环境整洁度。

下一阶段，我区在推动旧住房更新改造工作方面将继续做好下列工作：一是将在工程可行的范围内充分听取小区业主意见，精准对接实际需求，持续做好公共区域用电设施及线路改造工作，并加大架空线入地改造的实施范围，在改善小区整体居住品质的同时，同步提升公共区域用电设施的整体安全保障能力；二是在施工过程中加强各类安全生产管理工作，特别是对强电线路的临时保护工作，明确现场各项保护措施和责任分工，并加强对施工人员的安全培训，提高安全意识和应急处置能力，确保施工过程安全有序；三是考虑到小区公共部位强电线路的产权多属于电力公司，后续将加强与属地街道的沟通协调，积极配合电力公司做好各项施工过程中的配合工作，并建立定期沟通机制，通过多方联动确保改造工程过程中能够有序推进，竣工后能够顺利移交业主和物业使用和维护。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年3月23日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026年3月23日印发

---