

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·公开

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕17号

## 对区政协十五届六次会议 第156143号提案的会办意见

团区委：

卢继祥委员提出的关于打造“半马苏河”青年发展活力轴的提案已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

### 一、构建多层次人才安居租赁房源体系

普陀区作为上海的中心城区之一，产业服务业发达，各类人才集聚。近年来，普陀在人才安居方面持续发力，将人才公寓的筹措建设作为构建高水平营商环境的重要一环。同时，普陀着力克服中心城区面积小、用地少的难题，不断拓宽保障性租赁住房的筹措渠道，通过新建、配建、改建等方式，多措并举，完善“一张床、一间房、一套房”的多层次人才安居体系，积极响应人才关切的问题和需求。“十四五”期间，聚焦重点产业、区域，因地制宜，先后打造了自如友寓、柏雅居公寓、星荟公寓、西部乐巢·中岚居、中环·桃乐居等一批面向不同层次人才供应的保障性租赁住房。截至2024年年底，我区已累计筹措各类人才安居租赁房源10755套（间），已超额完成“十四五”人才公寓9800套（间）筹措目标。

### 二、完善阶梯式人才安居保障政策

关于提案中反映的与区人才公寓政策衔接，对符合条件入住的沿岸创新载体的青年人才给予叠加优惠的建议。十四五以来，在区人才工作局的牵头指导下，我区进一步完善了满足不同人才安居需求的阶梯式人才安居政策。

一是围绕上海“海聚英才”人才服务品牌，区房管局在人才服务模式上再创新，2025年指导区属保障房运营公司在和欣公寓项目中拿出了30套房源作为青年人才驿站，为在普陀就业的人才青年提供最长15天的免费住宿期，帮助他们解决就业初期的过渡性住房困难，让他们能够更轻松地了解普陀、融入上海。

二是优化区级人才安居新政，在区人才工作局牵头下筹措一批人才安居租赁房源，打破“在地就业”限制，面向符合政策要求的人才群体，提供个性化、梯度化人才安居租金减免支持，助力各类人才安居普陀。

十四五以来，普陀区人才安居工作正从量的积累向质的提升转变，不断挖掘人才安居租赁房源的内涵，从短期过渡到长期安居，从满足基本居住的“一张床”，到营造完整生活空间的“一个家”，建立起贯穿人才发展全周期的支持网络，实现从选择普陀到扎根普陀的温暖转变。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年3月5日