

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕38号

对区十七届人大六次会议 第067号代表建议的会办意见

区科委：

计建代表提出的关于吸引网络游戏行业优秀人才来普陀创业的建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

我局高度重视人才安居工作，紧紧围绕区委、区政府人才强区战略，多措并举，聚焦各类人才的安居需求办实事、解难题，具体从以下两方面开展工作：

一、加快人才公寓建设筹措

一是通过在新出让商品住宅小区中配建及单独选址集中新建公租房的方式，不断扩大区筹公租房筹措总量。2025-2026年将有包括石泉路街道旬阳名邸项目、真如镇街道臻悦名都项目、宜川路街道和宜公寓项目等多个项目房源入市供应。

二是鼓励各类国有企业将单独选址集中新建的自持租赁住房转化为保障性租赁住房。2025 年我局继续推进国资国企在桃浦智创城地区的 4 个项目建设供应。下一步，我局将会同区人才部门，拟申报西部乐巢智和苑 1156 套房源纳入房补联动市级人才公寓。

三是立足本市保障性租赁住房土地规划相关政策，继续推动华东电力设计院等企业单位将自有存量非居用地转变土地性质为租赁用地集中建设保障性租赁住房。华东电力设计院项目已完成前期工作准备，待项目建成后，预计可提供 300 余套的保障性租赁住房房源。

二、推动打造高品质人才社区

在确保增量的同时提高建设标准，将高质量发展要求贯穿人才公寓筹措、建设、供应各环节，优化户型结构，提升装修品质，为打造高品质人才社区打下坚实基础。2024 年 1 月，市委宣传部和普陀区联合打造上海文化人才公寓，在西部乐巢中岚居项目挂牌，为青年文化人才提供区位优势优越、交通便利、配套设施齐全的居住环境，增强其获得感受和归属感，目前 150 套房源已入驻 126 名来自上海宣传文化系统的青年人才。下一步，我局将会同区人才部门继续积极发挥国资国企在保障性租赁住房建设中压舱石、稳定器作用，指导中环集团位于上海西站真如社区 G01-03 地块的拟改建人才公寓项目，引入高品质运营商，打造高品质人才社区。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 3 月 17 日

