

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕14号

对区十七届人大六次会议 第070号代表建议的答复

徐禕铭等代表：

你们提出的关于石泉一村老旧小区更新改造的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

我局始终高度重视老旧小区更新改造和居住品质提升的工作，经现场走访并听取属地街道建议后，根据全区城市更新总体规划的要求，目前石泉一村小区计划纳入我区“精准施策型”专

项提升改造或美丽家园改造工程范围内。

同时，考虑到早期已实施综合修缮的老旧小区仍存在部分硬件短板，以及结合创建文明城区对小区硬件的要求，为进一步提升人民群众的获得感，我区在“十四五”期间（2021-2025年）制定了对确需拾遗补缺的小区因地制宜、有针对性的开展老旧小区专项提升改造计划。主要围绕“安居、宜居、乐居”三个方面，覆盖“安全、适老、智慧、宜居”等专项内容，按照“一小区一方案”的工作原则，重点补齐老旧小区居住短板、聚焦老旧小区品质修缮、关心小区居民实际需求，开展有针对性的改造工作。主要改造内容包括：房屋内楼道粉刷出新修缮、小区道路修补、小区城市界面（围墙、门头）出新修缮、小区环境品质提升（绿化补种、补增照明路灯、停车位划线等）、公共附属设施智能化及适老化改造等。目前，全区专项提升已进入收官之年。

在今后的城市更新工作中，我局将更注重老旧小区的整体品质打造与提升，积极与属地街道以及小区三位一体保持沟通，了解老旧小区居民的需求和期盼，切实打造整洁舒适的品质居住社区。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025年2月28日

