

办理结果：采纳解决

公开属性：主动公开

上海市普陀区城市管理行政执法局

普城管执〔2026〕7号

对普陀区第十七届人民代表大会第八次会议 020 号建议的会办意见

区消防救援支队：

濮莹代表提出的关于居民楼消防通道占用治理的意见建议已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、2025 年工作成效

区城管执法局高度重视城市运行安全，依托城管社区工作室平台，强化住宅小区环境秩序专项执法整治，加强楼道堆物、占用消防通道整治力度。通过巡查发现、诉件处置共督促整改楼道堆物、占用消防通道相关问题 145 件，立案查处 14 件，处罚款 9100 元。

二、下一步工作措施

我局将坚持系统治理、依法治理、综合治理的工作思路，重点推进以下工作：

一是进一步加强管执联动。充分发挥城管社区工作室作用，指导各街镇综合行政执法队利用网格片区，整合派出所、平安办、房办、管理办、居委、物业、业委会等多方力量，对拒不整改的“难点户”，各部门按照各自管理和执法职责，依法进行查处，通过典型案例形成震慑效应，促进安全隐患防控群防群治工作的落实。

二是进一步督促物业监管。强化物业企业主体责任，督促物业企业落实日常管理职责、整改和报告职责，对未积极履职的物业依法进行查处；配合区房管局建立物业企业信用档案，将安全管理情况与信用评价挂钩，倒逼物业提升管理效能，通过多方协同、标本兼治，切实筑牢城区安全防线。

三是进一步强化法治保障。我局将重点针对楼道堆物、占用消防通道等存在重大安全隐患的违法行为，深化行刑衔接机制应用：梳理相关违法情形中可能涉及“以危险方法危害公共安全、妨碍公共安全”等刑事犯罪要素；会同公安部门研究制定案件移送指引，明确达到刑事立案标准的量化指标；建立典型案例发布制度，通过以案释法强化警示效应，切实提升执法威慑力。

以上建议供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区城市管理行政执法局

2026年4月2日

联系人姓名：成俊伟

联系电话：15121039661

联系地址：真北路 2095 号

邮政编码：200333

抄送：区府办

上海市普陀区城市管理行政执法局办公室

2026年4月2日印发