

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区城市管理行政执法局

普城管执〔2025〕7号

对区十七届人大六次会议第 077 号建议的 会办意见

普陀区房管局：

朱红武代表提出的关于加强房屋装修施工安全管理及房屋安全监管的意见建议已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、聚焦典型违法行为，严格依法查处

为进一步加大房屋装修施工过程中的执法检查 and 违法行为的查处力度，区城管执法局结合常态执法工作，聚焦关系市民群众切身利益的房屋装修安全隐患问题，充分整合居（村）委、执法部门、管理部门、物业企业等各力量，共同推进违法装修乱象执法整治，聚焦房屋装修过程中可能出现的装修人未申报登记行为、违法搭建行为、

损坏房屋承重结构行为、擅自改变物业使用性质行为、破坏房屋外貌行为以及物业企业未履行法定职责行为等主要违法情形，形成对于房屋装修过程中各责任主体的严查态势，并通过上海市城管执法局依法公示相关案件处罚结果并登录征信平台。

2024 年全年，我区城管系统开展违法搭建、损坏房屋主体和承重结构、改变物业使用性质、破坏房屋外貌、物业未履职、装修人未申报登记等住宅小区环境秩序执法工作，累计查处相关案件 263 件，罚款 208.6 万余元；

二、健全多元共治机制，强化综合治理

指导属地街镇综合行政执法队建立健全与居(村)委、物业、业委会、房管等部门的多方联动、协同共治机制，集聚各方力量共同推进违法装修执法整治工作。充分利用城管社区工作室发动广大居民群众参与违法装修行为举报揭发工作，消除隐患于萌芽，防范风险于未然。

三、建立行刑衔接机制，提升执法警示

梳理房屋装修施工中可能涉及人民生命财产安全造成安全隐患的具体违法事项，已经主动对接公安、检察院、法院等单位，建立行刑衔接工作机制。重点对有重大安全隐患且拒不整改的，以及已经造成危害后果的违法嫌疑人，移交公安部门，依法严惩，通过行刑衔接工作的落实，提升执法

警示作用。

四、加强日常普法宣传，注重科技赋能

充分依托城管执法社区工作室、城管公众开放日等各类线上线下载体，开展违法装修典型案例、违法危害等相关法律法规宣传，增强合法装修的意识。同时进一步依托“一网统管”平台，主动会同城运中心、房管、物业等部门，积极探索、推广智能化监管场景运用，提升违法装修执法监管效能。通过公共视频监控、智能感知设备等现代信息技术，对相关违法行为做到第一时间发现、第一时间处置，提高执法效率和质量。

以上建议供你单位统一答复代表时参考。

(此页无正文)

上海市普陀区城市管理行政执法局

2025年2月19日

联系人姓名：成俊伟

联系电话：15121039661

联系地址：真北路 2095 号

邮政编码：200333

抄送：区府办

上海市普陀区城市管理行政执法局办公室

2025 年 2 月 20 日印发
