



2004010102202593

上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2025〕93号

关于批准普陀区中山北社区C060201单元A4-07地块 收回土地使用权和该项目建设用地供地方案的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局为普陀区中山北社区C060201单元A4-07地块编制的《建设用地项目供地方案》收悉。

经查，该项目供地涉及使用国有土地10084.57平方米[内含上海市土地储备中心和上海市普陀区土地发展中心联合储备用地10038.45平方米（储备批文号：沪普府土〔2025〕92号）、国有既有道路用地46.12平方米]。

另查，该建设项目已征询普陀区发展和改革委员会等相关部门意见；该地块规划设计条件已由市规划资源局以沪规划资源建〔2025〕399号复函，规划用地性质为四类住宅组团用地。

现经审核，同意收回该建设项目用地中所涉46.12平方米国有既有道路，并按规定程序办理该土地的收回事宜。

另批准你局为该建设项目编制的《建设用地项目供地方案》，该项目供地面积为10084.57平方米，以协议出让方式供地，土

地用途为住宅（保障性租赁住房）。

你局凭本通知并依据经批准的《建设用地项目供地方案》为建设单位办理国有土地出让使用手续。

特此批复。

上海市普陀区人民政府

2025 年 12 月 2 日

主题词：

抄送：上海市规划和自然资源局、上海市普陀区自然资源确权
登记事务中心

上海市普陀区人民政府

2025 年 12 月 2 日印发
