



2003020001202655

# 上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2026〕55号

## 关于批准普陀区 237 坊征收地块由普陀区土地发展中心实施储备的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

普陀区土地发展中心为普陀区 237 坊征收地块土地实施土地储备提交的申请已受理。

经查，该储备项目位于万里街道 237 街坊，东至万泉路，南至富平路，西至真南路，北至新村路。用地总面积 3103.25 平方米，其中：建设用地 2864.96 平方米、规划道路 238.29 平方米。

对于上述土地储备范围，经你局以普规划资源储〔2026〕1 号文批准列入普陀区 2026 年度土地储备计划；经你局以（编号：202601218000199）批复该储备项目实施方案；经你局以沪普规

划资源选预〔2026〕31号文核发规划土地意见书。

经核，该项目用地范围中涉及的土地使用权已收回。根据《上海市土地储备办法》有关规定，同意将2864.96平方米国有土地使用权交由普陀区土地发展中心实施土地储备及前期开发，待条件具备后实施供地。另退让规划道路238.29平方米交由普陀区土地管理部门作为国有土地管理。

请普陀区土地发展中心凭本批复开展土地储备，待完成该储备地块的前期基础性开发并具备供地条件之后，另行办理建设项目供地手续。

上海市普陀区人民政府

2026年9月22日

主题词：

---

抄送：

---

2026年9月22日印发

---