



2003020001202592

上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2025〕92号

关于批准普陀区谈家渡路 78 号地块土地使用权由 上海市土地储备中心、上海市普陀区土地发展中心 实施联合储备的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

上海市土地储备中心、上海市普陀区土地发展中心为普陀区谈家渡路 78 号地块实施土地储备提交的申请已受理。

经查，该储备项目位于长寿路街道谈家渡路 78 号。国有建设用地面积 10038.45 平方米，土地权利人为上海房地产时报社有限公司。

对于上述土地储备范围，市规划资源局和你局分别以沪规划资源用〔2025〕361 号、普规划资源储〔2025〕2 号文批复列入 2025 年度土地储备计划，土地储备项目的实施方案已经市规划资源局审核通过（编号：202501218000636），你局以沪规划资源普选预〔2025〕1 号文核发规划土地意见书。

经核，该项目用地范围内涉及的土地使用权已收回。根据《上海市土地储备项目管理办法（试行）》有关规定，同意将 10038.45 平方米国有土地使用权交由上海市土地储备中心、上海市普陀区土地发展中心实施土地储备及前期开发。

请上海市土地储备中心、上海市普陀区土地发展中心凭本批复开展土地储备。待完成该储备地块的前期基础性开发并具备供地条件之后，另行办理建设项目供地手续。

上海市普陀区人民政府

2025 年 11 月 27 日

主题词：储备 通知

抄送：上海市规划和自然资源局、上海市土地储备中心、上海市普陀区土地发展中心、上海市普陀区自然资源确权登记事务中心

2025 年 11 月 27 日 印发