



2003010015202545

上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2025〕45号

上海市普陀区人民政府关于报请审查批准普陀区2025年土地征收成片开发方案（第3次）的请示

上海市人民政府：

为规范上海市普陀区土地征收成片开发行为，促进经济社会可持续发展，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、《土地征收成片开发标准（试行）》、《本市落实土地征收成片开发标准的若干意见》等有关规定，我区编制了《普陀区2025年土地征收成片开发方案（第3次）》（以下简称“方案”）。

该方案涉及的成片开发范围14.077502公顷，位置在万里街道，东至岚皋路，南至交通路，西至新泉路，北至富平路，符合成片开发条件。用地范围内土地权属明晰无争议。方案成片开发区域涉及集体土地4.049474公顷，国有土地10.028028公顷；涉及农用地0公顷（耕地0公顷、水田0公顷），建设用地14.077502公顷，未利用地0公顷。

方案编制过程中已听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家意见，并经成片开发区域内集体经济组织长征镇长征村村民委员会三分之二以上成员同意。

该成片开发方案已纳入国民经济和社会发展年度计划。成片开发范围内公益性用地比例为 43%，且不存在《本市落实土地征收成片开发标准的若干意见（试行）》规定的不予批准土地征收成片开发方案的情形。

现呈报市政府批准。妥否，请示。

上海市普陀区人民政府

2025 年 6 月 26 日

主题词：

抄送：

2025 年 6 月 26 日印发