



2004010101202385

上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2023〕85号

关于批准普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元） 061-02、065-01地块国有土地使用权实施公开出让 的通知

上海市普陀区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

你办报送的普陀区桃浦科技智慧城(W06-1401单元)061-02、065-01地块国有土地使用权实施公开出让的相关材料收悉。

经查，普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）061-02、065-01地块土地面积21061.8平方米，本次出让土地面积18411.4平方米，其余属规划道路用地2650.4平方米。地块系普陀区土地发展中心储备用地(储备批文号：沪普府土[2007]124号、沪普府土[2016]19号文等)。该地块已列入2023年普陀区国有建设用地使用权出让计划，《出让方案》（[2023]年普字第10号）经我区政府以普府[2023]114号文批复。区规划资源局、区发改委等部门已对地块规划设计、投资管理等提出管理意见。

现批复如下：

一、根据《上海市土地使用权出让办法》有关规定，同意依法对区土地发展中心储备土地 18411.4 平方米国有土地使用权实施公开出让。其余属规划道路用地 2650.4 平方米由普陀区土地管理部门作为国有土地管理。

二、请你办按照出让方案确定的地块出让条件及方式，组织实施出让。

三、委托区规划资源局代区政府，与公开出让的中标人（竞得人）签订《国有建设用地使用权出让合同》。

特此批复。

上海市普陀区人民政府

2023 年 10 月 27 日

主题词：

抄送：上海市规划和自然资源局、上海市普陀区规划和自然资源局、上海市普陀区自然资源确权登记事务中心、上海市普陀区土地发展中心

上海市普陀区人民政府

2023 年 10 月 27 日印发
