



2004010101202366

# 上海市普陀区人民政府土地管理文件

沪普府土〔2023〕66号

## 关于批准普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1 地块国有土地使用权实施公开出让的通知

上海市普陀区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

你办报送的普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块国有土地使用权实施公开出让的相关材料收悉。

经查，普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块土地面积31942.4平方米，本次出让土地面积22881.1平方米，其余属规划道路用地3637.4平方米和绿化用地5423.9平方米。地块系普陀区土地发展中心储备用地（储备批文号：普府土用〔2004〕46号）。该地块已列入2023年普陀区国有建设用地使用权出让计划，《出让方案》（〔2023〕年普字第07号）经我区政府以普府〔2023〕100号文批复。区规划资源局、区发改委等部门已对地块规划设计、投资管理等提出管理意见。现批复如下：

一、根据《上海市土地使用权出让办法》有关规定，同意依

法对区土地发展中心储备土地 22881.1 平方米国有土地使用权实施公开出让。其余属规划道路用地 3637.4 平方米和绿化用地 5423.9 平方米由普陀区土地管理部门作为国有土地管理。

二、请你办按照出让方案确定的地块出让条件及方式，组织实施出让。

三、委托区规划资源局代区政府，与公开出让的中标人（竞得人）签订《国有建设用地使用权出让合同》。

特此批复。

上海市普陀区人民政府

2023 年 9 月 8 日

**主题词：**

---

抄送：市规划资源局、区规划资源局、区自然资源确权登记事务中心、区土地发展中心

---

上海市普陀区人民政府

2023 年 9 月 8 日印发

---

