中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

电子监管号：3101072026YG0023681

沪普地(2026)EA310107202600767

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　上海市普陀区规划和自然资源局

日　　期　2026年11月06日

用地单位	上海浦樾房地产开发有限公司
项目名称	普陀区W060802单元B04B-01地块工程
批准用地机关	上海市普陀区人民政府
批准用地文号	沪普府土〔2026〕42号
用地位置	普陀区真如镇街道 东至曹杨路，南至礼泉路，西至南石一路，北至固川路
用地面积	39120.17平方米,各地类明细：建设用地39120.17平方米，农用地0.0平方米（其中耕地0.0平方米），未利用地0.0平方米
土地用途	普通商品房
建设规模	以审定的设计方案为准
土地取得方式	出让

附图及附件名称

1.《关于核发普陀区W060802单元B04B-01地块工程<建设用地规划许可证>的决定》（编号：沪普规划资源许地〔2026〕21号）一份。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。