

中 华 人 民 共 和 国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

沪普地(2025)EA310107202500092

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2025年02月13日

用地单位	上海润兆茂置业有限公司
项目名称	普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-2地块
批准用地机关	上海市普陀区人民政府
批准用地文号	沪普府土〔2024〕48号
用地位置	普陀区桃浦镇 东至桃浦西路，南至连亮路，西至祁顺路，北至复地香榭花园小区
用地面积	29895.54平方米,各地类明细: 建设用地29895.54平方米, 农用地0.0平方米 (其中耕地0.0平方米), 未利用地0.0平方米
土地用途	普通商品房
建设规模	计容建筑面积不大于38565.25平方米 (总建筑面积以审定的方案为准)。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1. 《关于核发普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-2地块<建设用地规划许可证>的决定》 (编号: 沪普规划资源许地〔2025〕7号) 一份。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。