

中 华 人 民 共 和 国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

沪普地(2025)EA310107202500836

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2025年10月29日

用地单位	上海瑞臻汇诚置业有限公司
项目名称	普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目(A03B-04地块)
批准用地机关	上海市普陀区人民政府
批准用地文号	沪普府土〔2025〕54号
用地位置	普陀区石泉路街道 东至礼贤路，南至A03B-03公共绿地，西至A03B-03公共绿地，北至广至路
用地面积	13314.44平方米,各地类明细: 建设用地13314.44平方米, 农用地0.0平方米(其中耕地0.0平方米), 未利用地0.0平方米
土地用途	普通商品房
建设规模	以审定设计方案为准
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1.《关于核发普陀区W060401单元A03B-04地块新建项目<建设用地规划许可证>的决定》(编号:沪普规划资源许地〔2025〕42号)一份。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。