

固定资产投资项目代码：  
310107MAEXT53A520251D3101002



项目编号：202550076645

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许地〔2025〕42号

## 关于核发普陀区 W060401 单元 A03B-04、 A03B-05 地块新建项目(A03B-04 地块)《建设 用地规划许可证》的决定

上海瑞臻汇诚置业有限公司：

你单位填报的20251028215129《上海市<建设用地规划许可证>（新办）申请表》及《上海市国有建设用地使用权出让合同》（合同号：沪普国有建设用地使用合同补〔2025〕15号(2.0版)）等有关资料收悉。

经审核，符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市国土空间规划管理的有关规定。根据《中华人民共和国行政许可法》的有关规定，准予核发普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目(A03B-04地块)《建设用地规划许可证》（编号：沪普地(2025)EA310107202500836），国土空间规划及用途管制要求按合同相关条款的规定执行。

缴清国有建设用地使用权出让金后，可凭本《建设用地规划许可证》办理不动产首次登记。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年10月29日