

中 华 人 民 共 和 国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

沪普地(2025)EA310107202500056

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2025年01月20日

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 用地单位 | 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 |
| 项目名称 | 连冠路（桃浦西路-K0+160）新建住宅市政配套工程 |
| 批准用地机关 | 上海市普陀区人民政府 |
| 批准用地文号 | 沪普府土〔2025〕8号 |
| 用地位置 | 普陀区桃浦镇 东起K0+160，西至桃浦西路 |
| 用地面积 | 3210.3平方米,各地类明细：建设用地2651.1平方米，地上空间559.2平方米，农用地0.0平方米（其中耕地0.0平方米），未利用地0.0平方米 |
| 土地用途 | 城镇村道路用地 |
| 建设规模 | 道路长约160米、规划红线宽度16米（以审定的方案为准）。 |
| 土地取得方式 | 划拨 |
| 附图及附件名称 1.《关于核发连冠路（桃浦西路-K0+160）新建住宅市政配套工程<建设用地规划许可证>暨<国有建设用地划拨决定书>的决定》（编号：沪普规划资源许地〔2025〕2号）一份。 2.用地范围图一份。 | |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。