

中 华 人 民 共 和 国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

沪普地(2025)EA310107202500318

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地项目符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2025年04月30日

|                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 用地单位                                                                                                     | 上海市普陀区市政工程建设中心                                                   |
| 项目名称                                                                                                     | 莫高路（景泰路-方渠路）道路新建工程                                               |
| 批准用地机关                                                                                                   | 上海市普陀区人民政府                                                       |
| 批准用地文号                                                                                                   | 沪普府土〔2025〕27号                                                    |
| 用地位置                                                                                                     | 普陀区桃浦镇 西起景泰路，东至中鑫企业广场围墙                                          |
| 用地面积                                                                                                     | 1733.19平方米,各地类明细：建设用地1733.19平方米，农用地0.0平方米（其中耕地0.0平方米），未利用地0.0平方米 |
| 土地用途                                                                                                     | 城镇村道路用地                                                          |
| 建设规模                                                                                                     | 道路长约120米，规划道路红线宽度14米（以审定设计方案为准）。                                 |
| 土地取得方式                                                                                                   | 划拨                                                               |
| 附图及附件名称<br>1.《关于核发莫高路（景泰路-方渠路）道路新建工程<建设用地规划许可证>暨<国有建设用地划拨决定书>的决定》（编号：沪普规划资源许地〔2025〕13号）一份。<br>2.用地范围图一份。 |                                                                  |

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项内容不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。