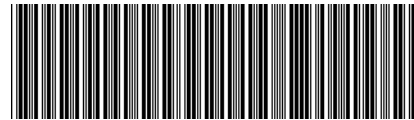


固定资产投资代码：
31010713295211820251A3101003



项目编号：202650070663

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许设〔2026〕2号

关于核定武威路1087弄59号旧住房成套改造 工程建设项目规划土地意见书的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20260130230720《上海市〈建设项目规划土地意见书〉（新办）申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2025〕113号文批准项目建议书、以普发改投〔2026〕8号文调整项目建议书。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证

合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号)、《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核定武威路1087弄59号旧住房成套改造工程项目规划土地意见书(编号:沪普设(2026)CA310107202600022),并告知相关管理意见如下:

一、建设项目名称:武威路1087弄59号旧住房成套改造工程。

二、建设项目代码:31010713295211820251A3101003。

三、建设用地位置:普陀区桃浦镇武威路1087弄59号。

四、规划用地性质:公共绿地、道路用地。

五、现状用地性质:二类住宅组团用地。

六、建设工程性质:旧住房成套改造。

七、建设用地面积:61911.45平方米。

八、建设规模:以审定的设计方案为准。

九、其他规划设计条件:

1、建筑高度控制要求:不增加现状建筑高度(以实测为准)。

2、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线距离、建筑间距及建筑后退基地边界应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定》中的有关要求。

3、应做好方案公示,项目实施过程中避免对周边居民造成影响。

4、其涉及消防、生态环境、卫生、绿化、市容、交警、建设、交通等相关管理部门要求的,请事先征求相关管理部

门意见，并予以落实。

除上述要求外，还应符合《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市城市规划管理技术规定》以及本市相关部门的管理要求。

本建设项目规划土地意见书有效期为一年，建设单位在有效期满且仍未取得《建设工程规划许可证》的，可以向我局申请延期，由我局决定是否准予延续。逾期未申请延期的，建设项目规划土地意见书自行失效。延续本建设项目规划土地意见书的，应当在有效期届满三十日前向我局提出申请。

设计方案须具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月4日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月4日 印发