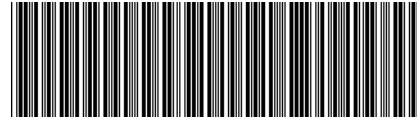


固定资产投资代码：



项目编号：202550076946

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源选预〔2025〕39号

关于核定上海市普陀区真如社区 W060801 单元 A05C-07 地块项目建设项目 规划土地意见书的决定

上海燃气有限公司：

你单位填报的 20251111217253 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目属于普陀区发展和改革委员会核准制。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）、《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通

知》(自然资发〔2023〕89号)以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核发上海市普陀区真如社区W060801单元A05C-07地块项目《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2025)BA310107202501109),并提出选址(用地预审)意见如下:

一、选址意见

1、建设项目名称:上海市普陀区真如社区W060801单元A05C-07地块项目。

2、项目建设依据:《上海市普陀区真如社区W060801单元控制性详细规划A04、A05A、A05B街坊局部调整》(沪府规划〔2025〕90号)。

3、项目拟选位置:普陀区真如镇街道,东、北至A05C-01地块(规划公共绿地),南至礼泉路,西至A05C-08地块。

4、规划用地性质:供应设施用地(U1)。

5、建设项目拟用地面积:约6628.45平方米(以实测为准)。

6、拟建设规模:以审定的方案为准。

二、用地预审意见

根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2023〕89号),属于经依法批准的国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目,无需申请办理用地预审。

三、规划设计要求

1、建设工程性质:供应设施管理用房。

2、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线、后退基地边界、建筑间距等应符合《上海市城市规划管理技术规定

《土地使用 建筑管理》》和已批控制性详细规划的相关要求。

3、建筑日照控制要求：应符合《上海市日照分析技术规范》（沪规划资源建〔2021〕437号）等相关规范要求。

4、本项目的设施规模以行业主管部门认定为准。

5、新建建（构）筑物外墙及顶部色彩景观应与周边环境相协调。

6、除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》中的有关要求。

四、其他管理要求

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月13日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月13日 印发