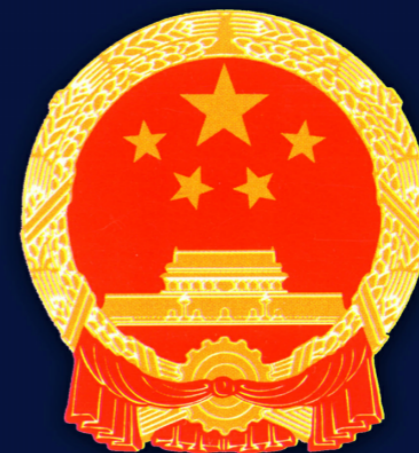


中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

沪普书(2025)BA310107202501045

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2025年10月23日

基本情况	项目名称	府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至路北）
	项目代码	31010742520400920241A3101017
	建设单位名称	上海市普陀区市政工程建设中心
	项目建设依据	关于同意《上海市普陀区真如社区W060801单元、W060802单元B5、E3街坊等/石泉社区W060401单元A6、A7街坊等 控制性详细规划局部调整》的批复.关于同意《上海市普陀区石泉社区W060401单元A03、A05B街坊, 棗浦物流基地PTP0-0001单元5、8 街坊控制性详细规划局部调整》的批复,沪府规〔2018〕87号,沪府规划〔2025〕92号
	项目拟选位置	普陀区真如镇街道,石泉路街道 西起桃浦路,东至规划广至路北
	拟用地面积	54193.78平方米,各地类明细:地上空间用地505.78平方米,建设用地53688.00平方米,其中未利用地12.92平方米
拟建设规模	道路全长约1282米。曹杨路以西道路红线宽度42米,道路等级城市次干路;曹杨路至真华南路道路红线宽40米,道路等级城市次干路;真华南路以东道路红线宽24米,道路等级城市支路(以审定设计方案为准)。	

附图及附件名称

- 《关于核定府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至路北）建设项目规划土地意见书的决定》（编号：沪普规划资源选预〔2025〕36号）一份。
- 选址范围图一份。

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。