

固定资产投资项项目代码：



项目编号：201950077077

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许设变〔2025〕1 号

关于变更曹杨八村 4 甲、4 乙、4 丙、16 甲、 16 乙、70、171、171 甲、172、172 甲号旧 住房成套改造工程建设项项目规划土地意见 书的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你（单位）填报的 20250712197316 《上海市〈建设项项目
规划土地意见书〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、
资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许设〔2019〕58号文核定（沪普设(2019)CA31010720195674）建设项目规划土地意见书。现你单位申请对项目名称、建设范围、建设规模进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划、土地、建设管理等有关规定，我局准予变更下列内容：

1、建设项目名称由“曹杨八村4甲、4乙、4丙、16甲、16乙、70-71、171、171甲、172、172甲号旧住房成套改造工程”调整为“曹杨八村4甲、4乙、4丙、16甲、16乙、70、171、171甲、172、172甲号旧住房成套改造工程”。

2、建设用地位置由“普陀区真如镇街道曹杨路八村4、16、70-71、171-172号”调整为“普陀区真如镇街道曹杨路八村4、16、70、171-172号”。

3、建设规模由“新增建筑面积1672.62平方米(本项目为扩展改造工程，原建筑面积9815.78平方米，改造后建筑面积11488.4平方米，扩建建筑面积1672.62平方米)，并以审定的方案为准”调整为“新增建筑面积1430.47平方米(本项目为扩展改造工程，原产证面积8481.33平方米，扩建建筑面积1430.47平方米)，并以审定的方案为准。”

其它未予变更事项，仍按照沪普规划资源许设〔2019〕58号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年7月14日