

固定资产投资项目代码：  
31010769416662920251A3101005

项目编号：202550073113

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源选预〔2025〕23号

### 关于核定桃浦智创城 064-01 地块绿化景观 新建工程建设项目规划土地意见书的 决定

上海市普陀区绿化和市容管理局：

你单位填报的 20250603190083 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2025〕48号文批准项目建议书。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部

关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发桃浦智创城064-01地块绿化景观新建工程《建设项目选址意见书》（编号：沪普书〔2025〕BA310107202500511），并提出选址（用地预审）意见如下：

### **一、选址意见**

1、建设项目名称：桃浦智创城064-01地块绿化景观新建工程。

2、项目代码：31010769416662920251A3101005。

3、项目建设依据：《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划修编》（沪府〔2016〕49号）。

4、项目拟选位置：普陀区桃浦镇，东至规划医疗地块、南至武威路、西至祁连山路、北至桃竹路。

5、规划用地性质：公共绿地。

6、建设项目拟用地面积：约2058.88平方米（以实测为准）。

### **二、用地预审意见**

根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号），属于经依法批准的国土空间规划确定的城市和村庄，集镇建设用地范围的建设项目，不需申请办理用地预审。

### **三、其他管理要求**

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，

设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年6月5日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年6月5日 印发