

中 华 人 民 共 和 国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

沪普书(2024)BA310107202401281

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2024年11月11日

基本情况	项目名称	兰溪路—真南路下立交工程（第二段）
	项目代码	31010742520400920241A3101011
	建设单位名称	上海市普陀区市政工程建设中心
	项目建设依据	关于同意《上海市普陀区真如社区 W060801 单元 W060802 单元 B5、E3 街坊等/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局部调整》的批复,关于同意《普陀区万里社区(W060701、W060702编制单元)控制性详细规划》的批复,沪府规〔2018〕87号,沪规划〔2007〕1374号
	项目拟选位置	普陀区万里街道,真如镇街道 南起兰溪路隧道敞开段起点,北至富平路
	拟用地面积	26235.02平方米,其中:地表用地面积约21909.25平方米(含退让用地面积约0.0平方米),地上空间用地面积0.0平方米,地下空间用地面积4325.77平方米(以实测为准)。
拟建设规模		道路长度约460米,规划红线宽度50米-52.5米(以审定方案为准)。

附图及附件名称

- 《关于核发兰溪路—真南路下立交工程（第二段）〈建设项目规划土地意见书〉》（编号：沪普规划资源选预〔2024〕45号）一份。
- 选址范围图一份。

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。