

中 华 人 民 共 和 国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目  
用地预审与选址意见书

沪普书(2024)BA310107202401139

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2024年09月23日

基本情况	项目名称	普陀区中医医院改扩建项目
	项目代码	31010708408292X20241A3101001
	建设单位名称	上海市普陀区卫生健康委员会
	项目建设依据	关于同意《上海市普陀区真如社区 W060801 单元、W060802 单元 B5、E3 街坊等/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局 部调整》的批复,关于普陀区中医医院改扩建 工程(图则更新)成果数据入库业务通知单。
	项目拟选位置	普陀区真如镇街道 东至曹杨路,南至曹杨八村,西至曹杨八村,北至规划北石路
	拟用地面积	6885.23平方米,各地类明细:建设用地6670.18平方米,农用地0.0平方米(其中耕地0.0平方米),未利用地0.0平方米,退让规划道路用地215.05平方米
拟建设规模		计容建筑面积不大于16884.39平方米(总建筑面积以审定设计方案为准)

附图及附件名称

- 《关于核发普陀区中医医院改扩建项目<建设项目规划土地意见书>》(编号:沪普规划资源选预〔2024〕39号)一份。
- 核定设计范围图一份。

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意,本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定,与本书具有同等法律效力,附图指项目规划选址范围图,附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年,如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新办理本书。