

中 华 人 民 共 和 国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目  
用地预审与选址意见书

沪普书(2024)BA310107202401009

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2024年08月20日

基 本 情 况	项目名称	普陀区中山北路1238号地块
	项目代码	
	建设单位名称	上海市普陀区土地发展中心
	项目建设依据	《关于同意普陀区中山北社区C060201、C060202、C060203编制单元控制性详细规划的批复》，沪规划〔2008〕573号
	项目拟选位置	普陀区宜川路街道 中山北路1238号
	拟用地面积	8812.28平方米，（以实测为准）
	拟建设规模	以审定方案为准

附图及附件名称

- 《关于核发中山北路1238号地块〈建设项目规划土地意见书〉》（编号：沪普规划资源选预〔2024〕27号）一份。
- 核定设计范围图一份。

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。