

中华人民共和国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

沪普书(2023)BA310107202301630

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，颁发此书。

核发机关 上海市普陀区规划和自然资源局

日期 2023年12月26日

基 本 情 况	项目名称	桃浦中央绿地二期工程-跨永登路地下连通道（新办）
	项目代码	310107680965390201311A3101001
	建设单位名称	上海桃浦智创城开发建设有限公司
	项目建设依据	《上海市普陀区桃浦科技智慧城(W06-1401单元)控制性详细规划修编》，沪府〔2016〕49号；
	项目拟选位置	普陀区桃浦镇 下穿永登路，连接永登路南北两侧绿化下方的地下空间
	拟用地面积	382.39平方米。各地类明细：建设用地382.39平方米，农用地0.0平方米（其中耕地0.0平方米），未利用地0.0平方米（以实测为准）。
	拟建设规模	地下连通道长度约20.4-22.6米，宽度约19.8-20.8米。

## 附图及附件名称

- 1、关于核定桃浦中央绿地二期工程-跨永登路地下连通道建设项目规划土地意见书的决定一份（编号：沪普规划资源选预〔2023〕59号）。
- 2、选址范围图一份。

## 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图与附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。