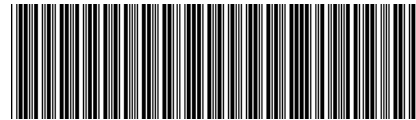


固定资产投资项代码：
310107MAC2AAQ5920251D3101002



项目编号：202550075874

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕6号

关于审定普陀区桃浦科技智慧城W06-1401 单元024A-01地块项目建设工程设计方案的 决定

上海中环桃缘置业有限公司：

你单位填报的20260212232611《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2026)DA310107202600107建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海中环桃缘置业有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单

元024A-01地块。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至敦煌路、南至常和路、西至翰景路、北至古浪路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）。

五、可建用地面积：24067.82平方米。

六、总建筑面积：105692.43平方米。其中，地上建筑面积67042.43平方米，地下建筑面积38650平方米。

七、计容建筑面积：60650.55平方米。其中，公共服务设施（商业）481平方米。

八、建筑容积率：2.52。

九、绿地率：35.0%。

十、最高建筑高度：79.9米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、应急、卫生、绿化、市容、交通、交警、民防、建管、房管、邮政、电力、燃气、供水等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、本项目新增481平方米计容面积的公共服务设施（商业），应及时签订补充合同并按规定补缴相应土地价款。

4、本项目经详细规划实施深化程序，对约定的规划设计条件进行调整的，应按规定办理调整土地出让合同等相关手续。

5、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安

全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

6、本项目架空层、风雨连廊应用作公共用途，不得围合封闭改做他用，不得出售。

7、本项目周边涉及多条在待建道路，后续应与相关建设及主管部门做好衔接。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月14日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月14日 印发