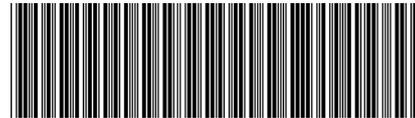


固定资产投资代码：  
31010742520400920241A3101017



项目编号：202550070150

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕5号

## 关于审定府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至北路） 建设工程设计方案的决定

上海市普陀区市政工程建设中心：

你单位填报的20260209232008号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2024〕84号、普发改投〔2025〕78号、普发改投〔2025〕97号文批准项目建设，并经我局以沪普规划资源选预〔2025〕36号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪普书（2025）BA310107202501

045)。经审核，现同意发给（编号：沪普方(2026)DA310107202600099）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至北路）。

二、建设项目位置：普陀区真如镇街道、石泉路街道，西起桃浦路、东至规划广至路北。

三、规划用地性质：道路用地。

四、建设项目用地面积：总用地面积约54193.78平方米，其中：地表用地面积约53688.00平方米，地上空间用地面积505.78平方米（以实测为准）。

五、建设工程性质：市政道路工程。

六、建设规模：府村路道路全长1282.00米，道路红线宽度24米、40米；静宁路道路长89米，道路红线宽度20米；曹杨路道路长111.92米，道路红线宽度42米。

七、其他规划管理要求：

1、原则同意府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至北路）工程设计方案。

府村路（曹杨路-真华南路）标准横断面为6.25米（人行道）+3.5米（非机动车道）+1.5米（侧分带）+7.5米（机动车道）+2.5米（中分带）+7.5米（机动车道）+1.5米（侧分带）+3.5米（非机动车道）+6.25米（人行道）=40米（规划红线）；府村路（真华南路-K1+318）标准横断面为4米（人行道）+16米（车行道）+4米（人行道）=24米（规划红线）。

静宁路标准断面为3米（人行道）+14米（车行道）+3米（人行道）=20米（规划红线）；

曹杨路道路改造衔接现状曹杨路，断面为5.75米（人行道）+2.69米（非机动车道）+0.55米（侧分带）+8.74米（机动车道）+0.5米（中央分隔栏）+7.84米（机动车道）+0.51米（侧分带）+2.85米（非机动车道）+5.29米（人行道）+3.07米（绿化带）+1.19米人行道=38.98米（实施宽度，具体以实测为准）。

2、原则同意府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程（第一段：桃浦路-规划广至北路）工程管线综合规划报告（方案），请于道路实施时按此报告实施管线。

3、做好与横向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、桥梁梁底标高、桥下净空等需满足水务部门要求。

5、请进一步征询生态环境、建委、交通、交警、绿化、市容、水务、铁路、轨交等部门意见，并严格按照主管部门核提的要求落实。

6、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月13日