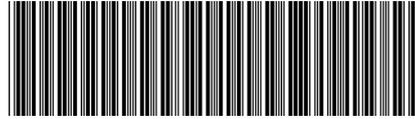


固定资产投资代码：
310107MAEXT53A520251D3101002



项目编号：202550076650

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕4号

关于审定普陀区 W060401 单元 A03B-04、 A03B-05 地块新建项目(A03B-05 地块)建 设工程设计方案的决定

上海瑞臻汇诚置业有限公司：

你单位填报的20260205231687《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2026)DA310107202600079建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海瑞臻汇诚置业有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区W060401单元A03B-04、

A03B-05地块新建项目(A03B-05地块)。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道，东至规划礼贤路、南至规划礼泉路、西至A03B-03公共绿地、北至A03B-03公共绿地。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）。

五、可建用地面积：13108.97平方米。

六、总建筑面积：59093.62平方米（含A03B-03地块地下空间建筑面积2283.94平方米）。

七、计容建筑面积：32772.4平方米。

八、建筑容积率：2.5。

九、建筑高度：99.95米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及地震、邮政、交警、交通、建委、消防、绿化、市容、卫生、生态环境、应急、人防、房管、水务、商务、轨交、电力等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

4、在后续申报图纸中应提供建筑外立面设计详图，在施工阶段及时通知测绘单位进行跟测，在“多测合一”测绘

成果报告中明确饰面层建筑面积。

5、架空层、风雨连廊等共享空间不得围合封闭改作他用，不得出售。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年2月9日