

固定资产投资代码：
31010713224062020251D3101001



项目编号：202550076986

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕20号

关于审定 G1-01 地块上海西站铁路还建楼 项目建设工程设计方案的决定

中国铁路上海局集团有限公司：

你单位填报的20260731255293《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2026)DA310107202600484建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：中国铁路上海局集团有限公司。
- 二、建设项目名称：G1-01地块上海西站铁路还建楼项

目。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道，东至真华南路、南至桃浦路、西至兰溪路、北至交通路。

四、规划用地性质：铁路用地。

五、可建用地面积：18687.44平方米。

六、建设范围用地面积：3020平方米。

七、总建筑面积：7558.66平方米，其中地上建筑面积7558.66平方米，地下建筑面积0平方米。

八、计容建筑面积：6969.9平方米。

九、建筑高度：24米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、卫生、绿化、市容、交管、交通、建管、应急、民防、轨道、地震、电力、铁路、供水、街道等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

3、该项目涉及轨道交通安全保护区，需按法规要求征询申通地铁集团意见、办理技术审查，并在施工前向市交通主管部门申报轨道交通安全保护区作业许可手续。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未

申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 8 月 3 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2026 年 8 月 3 日 印发