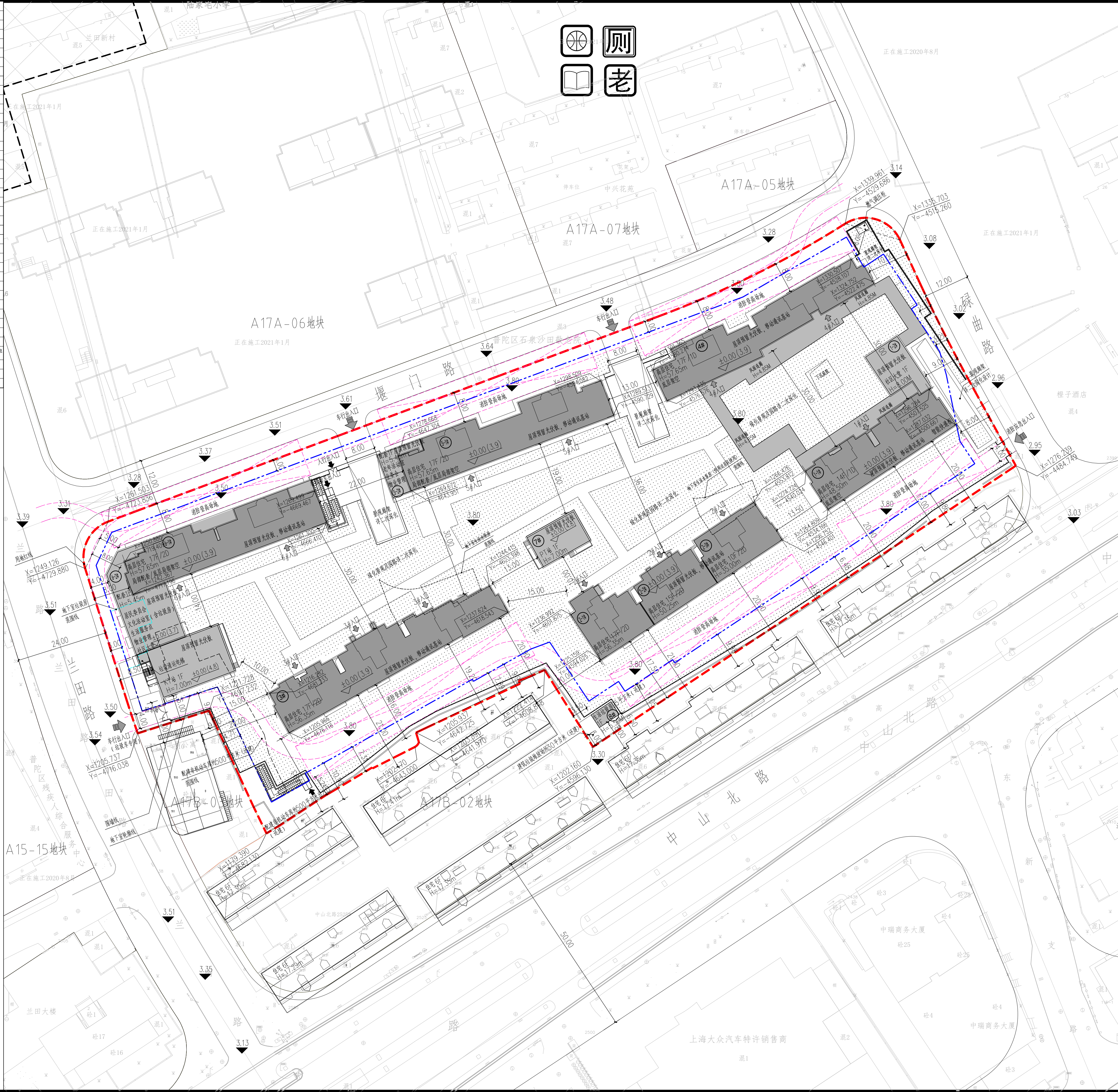
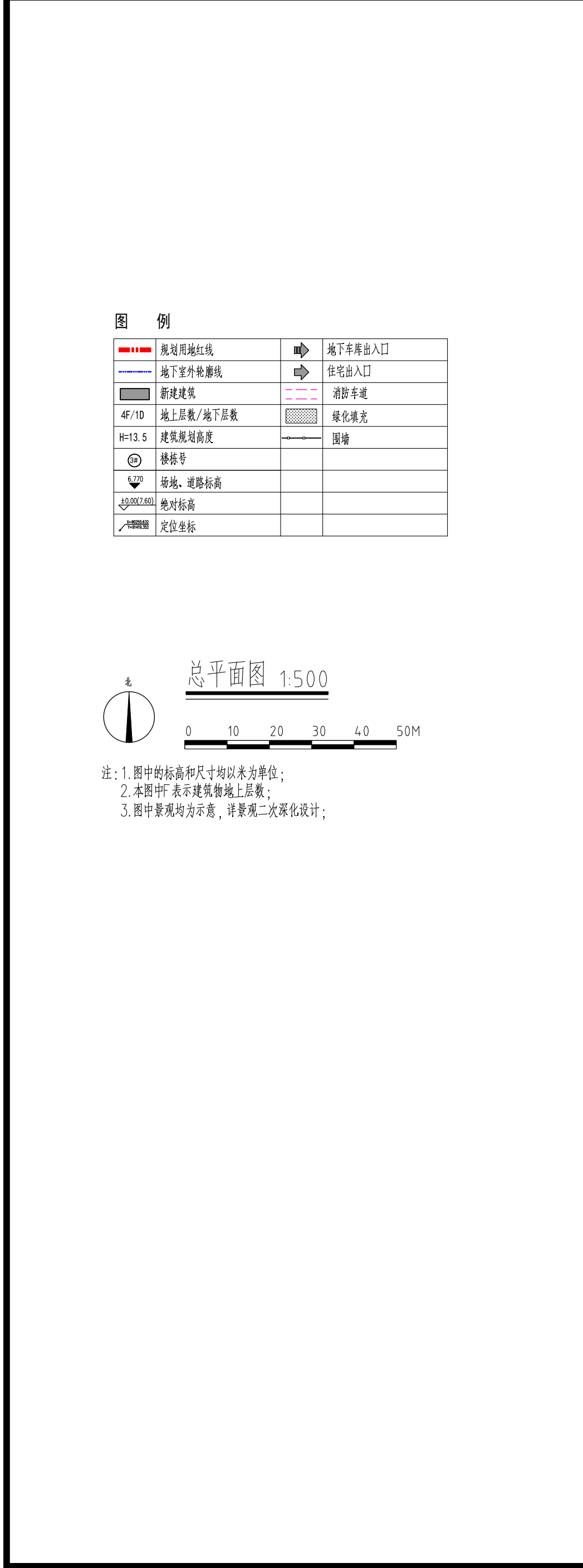


A17B-01地块经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	19517.55	平方米	
总建筑面积	81701.84	平方米	
地上总建筑面积	53348.84	平方米	
地上计容面积	48793.88	平方米	
其中	商品房	47763.77	平方米
	公共服务配套设施	993.41	平方米
	居民委员会	200.00	平方米
	老年活动室	200.00	平方米
	物业管理	163.41	平方米
	业委会	30.00	平方米
	生活服务点	100.00	平方米
	文化活动室 (含150m²活动室 垃圾房)	100.00	平方米
	社区大堂	200.00	平方米
	地下室出地面电梯	16.70	平方米
	地上不计容建筑面积	4554.96	平方米
	商品房超低能耗奖励	1434.08	平方米
	风雨连廊	850.00	平方米
	架空层	1340.00	平方米
	开闭所/配电间	380.00	平方米
其中	屋顶机房	400.00	平方米
	饰面层建筑面积	125.88	平方米
	新建生活垃圾分类收集房	25.00	平方米
	地下总建筑面积	28353.00	平方米
	车库及非机动车库	26758.00	平方米
	新建非机动车库	500.00	平方米
	地下会所	1000.00	平方米
	生活垃圾分类收集房	35.00	平方米
	建筑垃圾房	30.00	平方米
	大件垃圾房	30.00	平方米
	容积率	2.50	
	建筑密度	26.15	%
	绿地率	35.00	%
	户数	430	户
	人数	1376	人
其中	非机动车停车位	426	个
	机动车停车位	532	个
	地上机动车停车位	0	个
	地下机动车停车位	532	个



项目名称 Project	
普陀区W060401单元A17B-01地块项目	
建设单位 Client	
上海锦通达置业有限公司	
制图索引 Legend & Key	
出图记录 Issue Record	
版次 Rev.	日期 Date
设计 Designed by	
比例 Scale	
1:500	
TIANHUA 天华	
www.thape.com	
上海天华建筑设计有限公司 Shanghai TIANHUA Architecture Planning & Engineering Ltd.	
中国 上海市 中山西路1800号 兆丰环球大厦27楼 27F, 1800 Zhongshan West Rd., Shanghai 200235 PRC	
设计证书/ License No. A131A01681	
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用章后为有效施工图	
审定 Author	丁纯
审核 Approved by	赵亮
设计总负责人 Project director	赵亮
专业负责人 Discipline responsible	赵亮
校对 Checked by	张棋
设计 Designed by	李涛
制图 Drawn by	李涛
会 签 Confirmed by	
建 筑 Architecture	强 电 Electrical
结 构 Structure	弱 电 Telecom
给 排 水 WSSD	暖 通 HVAC
燃 气 Gas	动 力 Dynamics
室 内 Interior	景 观 Landscape
项目编号 Project No.	设计类别 Category
TH26134501	土建
专 业 Discipline	建筑
设计阶段 Status	方案
设计子项 Project Subdivision	总图
图纸名称 Drawing Title	
总平面图	
日 期 Date	2026.05
图纸编号 Drawing No.	A10201