



建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

SUAD

上海都市建筑设计有限公司
SHANGHAI URBAN ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
设计证书甲级编号 A131002499
No. A131002499 Class A of Architecture Design (P&C)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

建设单位:
CLIENT

上海意景房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海阳光建华城三期商业公建
(商业中心大楼)

子项:
ITEM 商业中心大楼

版本号 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

索引图:
Key Plan

审定 APPROVED BY	电子签名 E SIGNATURE	手签签名 M SIGNATURE
审核 ADDED BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		
出图章 PROJECT SEAL		

发图人章:
LEGAL SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

姓名: 刘欣
注册号: 3100249-024
有效期至: 至2027年10月

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号: A131002499
总平面图
有效期至: 2029年08月25日

设计日期: 2023年08月25日
比例: 1:500
本图须加盖出图章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

调整后金鼎路商业中心大楼经济指标

项目	数值	单位	备注
建设用地总面积	18269.71	平方米	
商业中心大楼总建筑面积	42851.44	平方米	
地上面积	32244.44	平方米	
其中			
不计容建筑面积	908.48	平方米	屋顶设备层建筑面积(含防空警报设施专用房)
计容建筑面积	31335.96	平方米	
商业/餐饮	21568.08	平方米	位于一至三层
物业管理用房	123.84	平方米	位于二、三层西侧
业委会	33.60	平方米	位于二层西侧
地区文化活动中心	9610.44	平方米	位于一至四层, 包含文化设施用房6518.74平方米和社区体育用房3091.7平方米
地下面积	10607	平方米	
机动车停车位	390	辆	折算当量个数
非机动车停车位	480	辆	
容积率	1.72	—	
建筑占地面积	7883.75	平方米	
建筑密度	43.15%	—	
绿地面积	1821.20	平方米	
绿地率	9.97%	—	

注: 景观设计详见二次深化

图例

- 规划用地红线
- 建筑底层轮廓
- 建筑屋顶轮廓
- 建筑主出入口
- 场地主出入口
- 围墙

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘欣
注册号: 3100249-024
有效期至: 至2027年10月

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号: A131002499
总平面图
有效期至: 2029年08月25日

设计日期: 2023年08月25日
比例: 1:500
本图须加盖出图章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped