

固定资产投资项代码：
310107MAC2AAQ5920251D3101002



项目编号：202550075874

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方变〔2026〕2号

关于变更普陀区桃浦科技智慧城W06-1401 单元024A-01地块项目建设工程设计方案的 决定

上海中环桃缘置业有限公司：

你单位填报的20260527245893《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2026〕6号文审定沪普方(2026)DA310107202600107建设工程设计方案。现因方案优化，你单位申请对总平面图进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、地上不计容面积调整为6516.97平方米。
- 2、地下建筑面积调整为35400平方米。
- 3、地上总建筑面积调整为67167.52平方米。
- 4、总建筑面积调整为102567.52平方米。
- 5、地下会所面积调整为1120平方米(含33平方米的会所设备用房)。
- 6、机动车停车位、非机动车停车位数量调整。
- 7、围墙平面布局调整。
- 8、公共开放空间范围调整，调整后公共开放空间面积不得低于3000平方米。
- 9、下沉庭院及其楼梯、风雨连廊、绿化等的平面布局微调。
- 10、建筑单体、地下室轮廓微调。
- 11、14号楼与2号楼、2号楼东侧公共服务设施（商业）与10号楼的建筑间距微调。

其它未予变更事项按照沪普规划资源许方〔2026〕6号文审定沪普方(2026)DA310107202600107建设工程设计方案执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年5月28日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年5月28日印发