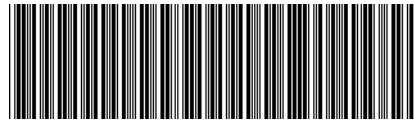


固定资产投资代码：
310107MA4X0QU5720255E3101002



项目编号：202650072264

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕11号

关于审定普陀区W060401单元A03D-03地块 建设工程设计方案的决定

上海悦盈和筑房地产有限公司：

你单位填报的20260430241939《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2026)DA310107202600243建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海悦盈和筑房地产有限公司。
- 二、建设工程名称：普陀区W060401单元A03D-03地块工程。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道，东至府村路，南至礼泉路，西至青白石路，北至A03D-02公共绿地。

四、规划用地性质：商业服务业用地。

五、可建用地面积：12858.65平方米。

六、总建筑面积：42937.36平方米，其中地上建筑面积25941.36平方米，地下建筑面积16996平方米（含A03D-02地块地下空间2933.86平方米）。

七、计容建筑面积：25074.36平方米。

八、建筑容积率：1.95。

九、建筑高度：56.8米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及地震、邮政、交管、交通、建委、消防、绿化市容、卫健、生态环境、应急、民防、房管、水务、商务、供水、供电、燃气、石泉路街道、真如副中心、轨交等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

4、根据邮政主管部门意见：该地址建议参考《上海市住宅小区和商务楼宇智能末端配送设施（智能快件箱）规划建设导则》的标准设置相适应的智能快件箱服务用房，每处

服务用房建筑面积不低于25平方米。智能快件箱服务用房的具体设置位置参照《上海市住宅小区和商务楼宇智能末端配送设施（智能快件箱）规划建设导则》。本项目现未配置智能快递间，今后项目运营管理期间，应进一步征询主管部门要求，并按其要求执行。

5、本项目应急预留设施应进一步结合应急时期和平时使用的不同功能需求，深化施工图设计。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年4月30日