

普陀区石泉社区W060401单元A03D-03地块经济技术指标(含A03D-02地块地下指标)			
编号	项目	数值	单位
1	用地面积	12858.65	m ²
	总建筑面积	42937.36	m ²
2	地上总建筑面积	25941.36	m ²
	其中		
	计容建筑面积	25074.36	m ²
	其他商业	3210	m ²
	商业(酒店)	10234.36	m ²
	菜场	1500	m ²
	应急楼	10000	m ²
	业委会	30	m ²
	公厕	100	m ²
	地上不计容建筑面积	867	m ²
3	其中		
	出屋面机房	517	m ²
	架空层	350	m ²
	地下建筑面积	16996	m ²
4	其中		
	地下车库	14885.8	m ²
	酒店后勤	874.3	m ²
	商业	1185.9	m ²
5	垃圾收集房	50	m ²
	非机动车车位数	242	辆
6	其中		
	地面停车位	3	辆
7	其中		
	地下停车位	239	辆
8	非机动车车位数	189	辆
	其中		
9	其中		
	人防面积	5683.95	m ²
10	容积率	1.95	-
11	建筑限高	60	m
12	绿地率	20%	-
13	建筑密度	42.38%	-

版本 / NO.	修改记录 / DESCRIPTION	日期 / DATE

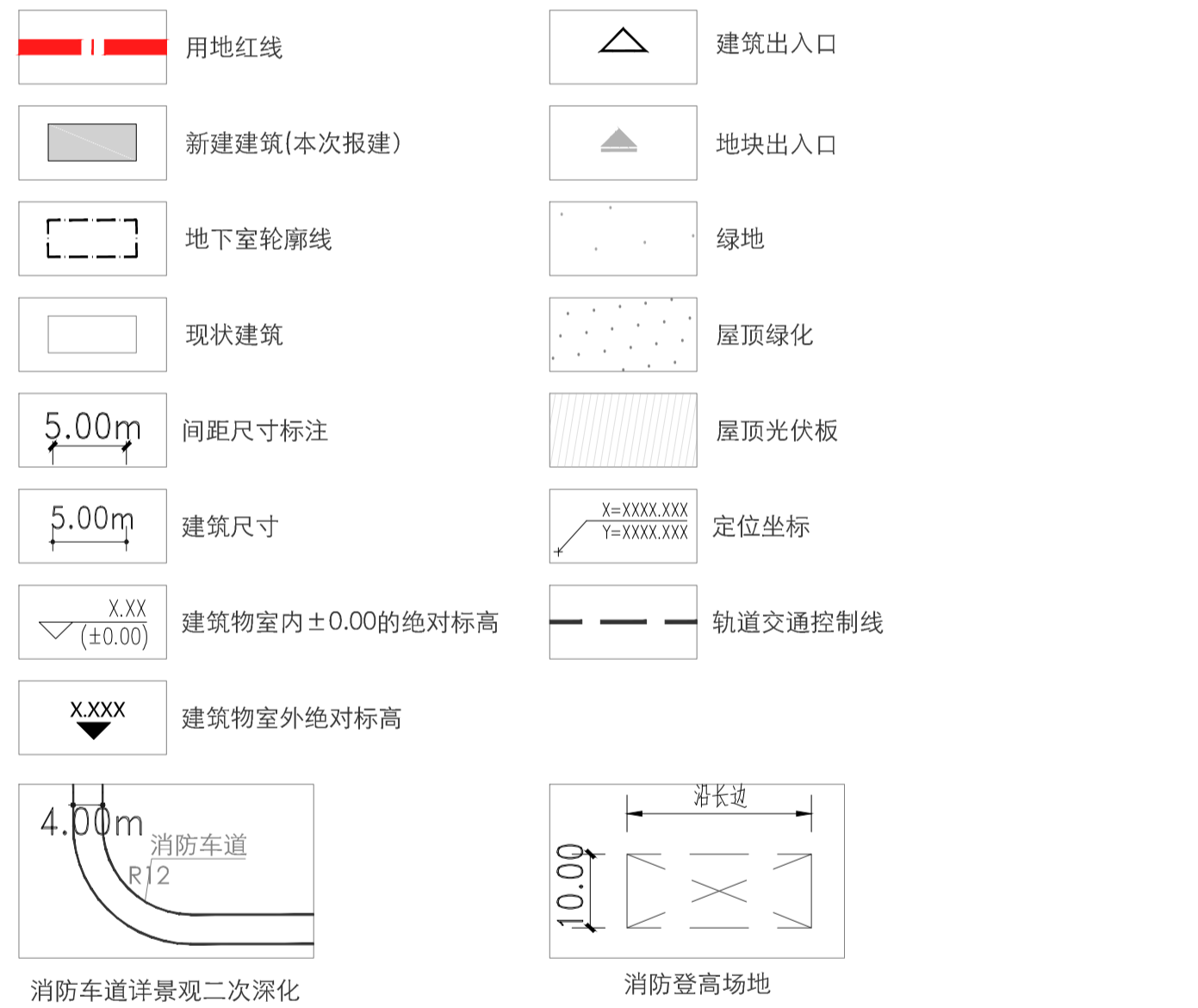
设计单位 / DESIGN INSTITUTE
UDG
 上海联创设计集团股份有限公司
 Shanghai United Design Group Co., Ltd.
 证书编号: A131002965
 No.1-R Lane 1500, Kongjiang Road, Yongpu District, Shanghai, China
 Tel: (8621) 68818111 Fax: (8621) 55099660
 Post code: 200093 E-mail: udy@udg.com.cn

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY: 刘欣
 项目负责人 PROJECT DIRECTOR: 张聪
 审核 AUDITED BY: 张聪
 校对 CHECKED BY: 张宝军
 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBILITY BY: 巫丽娜
 设计 DESIGNED BY: 巫丽娜
 制图 DRAWING BY: 巫丽娜

备注: 本文件未经项目负责人签字并未盖出图章无效
 NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR

图例:



- 一、设计依据
- 《上海市城市规划管理技术规定》2011版。
 - 国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
- 二、设计说明:
- 本图根据测绘院提供的电子地形图绘制。
 - 本工程采用吴淞高程系统。
 - 本图采用上海市城市坐标系统。
 - 图中所注坐标, 标高均以米为单位, 标高均为绝对标高。
 - 途中F表示建筑物地上层数, H表示规划建筑高度(室外地面到女儿墙顶)。
 - 本项目建设范围仅限建设用地界限范围内相关建设内容, 用地界限范围外内容仅为示意。
 - 村路、青白石路标高以道路项目审批为准。礼泉路现状标高以实测为准。
 - 根据日照报告确认, 本工程建成后, 客体内已建居住建筑、幼儿园满足上海市相关日照规定。
 - 景观建筑在总图上仅为示意, 绿化景观详景观深化图。
 - 本应急预留设施供躲避风灾、洪水灾害的避难场所, 不做躲避地震灾害避难建筑, 日常疏散及结构计算按照办公楼功能。

设计单位 / DESIGN INSTITUTE
UDG
 上海联创设计集团股份有限公司
 Shanghai United Design Group Co., Ltd.
 证书编号: A131002965
 No.1-R Lane 1500, Kongjiang Road, Yongpu District, Shanghai, China
 Tel: (8621) 68818111 Fax: (8621) 55099660
 Post code: 200093 E-mail: udy@udg.com.cn

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY: 刘欣
 项目负责人 PROJECT DIRECTOR: 张聪
 审核 AUDITED BY: 张聪
 校对 CHECKED BY: 张宝军
 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBILITY BY: 巫丽娜
 设计 DESIGNED BY: 巫丽娜
 制图 DRAWING BY: 巫丽娜

业主 / CLIENT
 上海悦盈和筑房地产有限公司

项目名称 / PROJECT NAME
 普陀区W060401单元A03D-03地块

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME
 总图

图名 / DRAWING TITLE
 总平面图

工程号 PROJECT NO.	SH250947	项目代码 PROJECT CODE	X2025112
专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	方案
比例 SCALE	1:1000	图别 DISCIPLINE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	
		版本 VERSION	