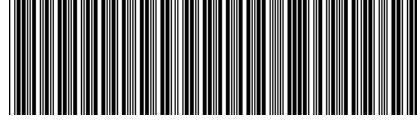


固定资产投资代码：  
31010713295211820251A3101003



项目编号：202650070663

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2026〕10号

## 关于审定武威路1087弄59号旧住房成套改造 工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20260408238857《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2026)DA310107202600236建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。
- 二、建设项目名称：武威路1087弄59号旧住房成套改造工程。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，武威路1087弄59号楼。

四、规划用地性质：公共绿地、道路用地。

五、现状用地性质：二类住宅组团用地。

六、可建用地面积：61911.45平方米。

七、总建筑面积：1249.91平方米（其中原产证面积1053.91平方米），地上建筑面积1249.91平方米，地下建筑面积0平方米。

八、计容建筑面积：1249.91平方米。

九、建筑高度：16.25米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、卫生、房管、绿化、交警、交通、轨交等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年4月27日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年4月27日 印发