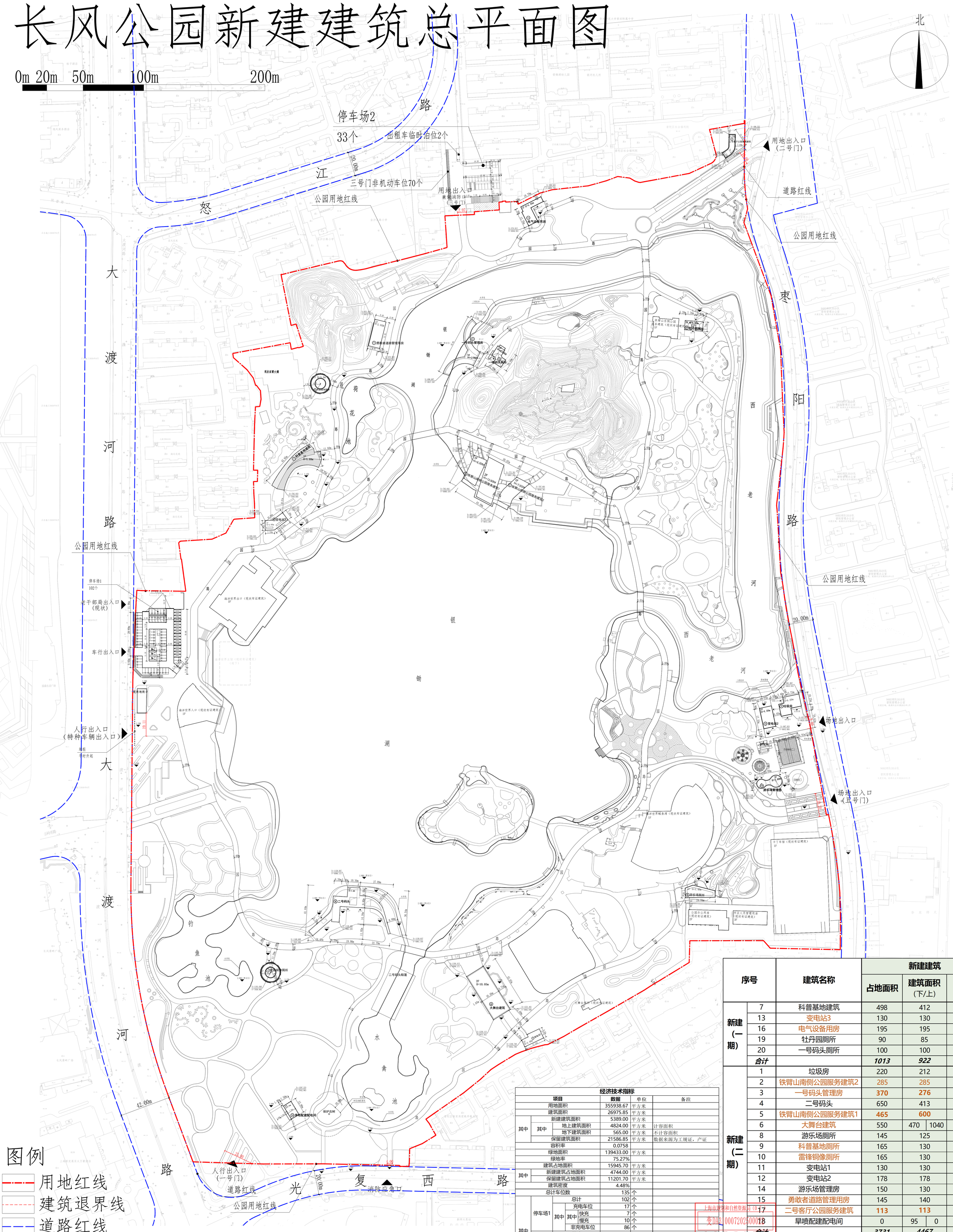
长风公园新建建筑总平面图



图例

- 用地红线
- 建筑退界线
- 道路红线

注：周边相邻城市道路中线标高最高为3.3m，场地设计标高为3.6m

经济技术指标						
项目				数据	单位	备注
用地面积				355938.67	平方米	
建筑面积				26975.85	平方米	
其中	其中	新建建筑面积		5389.00	平方米	
		地上建筑面积		4824.00	平方米	计容面积
		地下建筑面积		565.00	平方米	不计容面积
		保留建筑面积		21586.85	平方米	数据来源为工规证，产证
容积率				0.0758		
绿地面积				139433.00	平方米	
绿地率				75.27%		
建筑占地面积				15945.70	平方米	
其中	新建建筑占地面积			4744.00	平方米	
	保留建筑占地面积			11201.70	平方米	
建筑密度				4.48%		
总计车位数				135	个	
其中	停车场1	总计		102	个	
		其中	充电车位	17	个	
			其中 快充	7	个	
			慢充	10	个	
			非充电车位	86	个	
	停车场2(红线外)	总计		33	个	
		其中	充电车位	5	个	
			其中 快充	2	个	
			慢充	3	个	
			非充电车位	28	个	

序号		建筑名称	新建建筑			
			占地面积	建筑面积(下/上)		层数
新建(一期)	7	科普基地建筑	498	412		1
	13	变电站3	130	130		1
	16	电气设备用房	195	195		1
	19	牡丹园厕所	90	85		1
	20	一号码头厕所	100	100		1
	合计		1013	922		
新建(二期)	1	垃圾房	220	212		1
	2	铁臂山南侧公园服务建筑2	285	285		1
	3	一号码头管理房	370	276		1
	4	二号码头	650	413		1
	5	铁臂山南侧公园服务建筑1	465	600		2
	6	大舞台建筑	550	470	1040	负1+2
	8	游乐场厕所	145	125		1
	9	科普基地厕所	165	130		1
	10	雷锋铜像厕所	165	130		1
	11	变电站1	130	130		1
	12	变电站2	178	178		1
	14	游乐场管理房	150	130		1
	15	勇敢者道路管理用房	145	140		1
	17	二号客厅公园服务建筑	113	113		1
	18	旱喷配建配电间	0	95	0	负1
	合计		3731	4467		
合计			4744	5389		
现状建筑	合计	共计9个				

上海市规划和自然资源局(0...
变DA3...0007202500018
业务管理专用章

CONFIRMATION CIVIL/DATE 总图专业会签/日期
CONFIRMATION GRADING/DATE 竖向专业会签/日期
CONFIRMATION SOFTSCAPE/DATE 绿化专业会签/日期
CONFIRMATION HARDSCAPE/DATE 硬质专业会签/日期
CONFIRMATION PLUMING/DATE 给排水会签/日期
CONFIRMATION ELEC/DATE 电气工程会签/日期
CONFIRMATION MECH/DATE 机械工程会签/日期
CONFIRMATION STRUCT/DATE 结构工程会签/日期
CONFIRMATION ARCH/DATE 建筑会签/日期

SLADI
上海园林设计研究总院有限公司
SHANGHAI LANDSCAPE-ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
设计甲级编号 A131004137(建)城规编161374

PROJECT DESIGNED FOR 项目名称: 普陀区长风公园改造提升工程(建筑部分)
CLIENT 建设单位: 普陀区绿化和市容管理局
SHEET TITLE 图名: 总平面图
UNIT NAME 子项名称
PROJECT MANAGER/ARCHITECTURAL DESIGN 总图专业/专业负责人
CHECKER/DATE 校对人/日期
DESIGNER/DATE 设计人/日期
DRAWER/DATE 制图人/日期
APPROVER/DATE 审定人/日期
PROJECT MANAGER/DATE 项目负责人/日期
PA/SD MANAGER/DATE 总图项目负责人/专业负责人/日期
DSCIPLINE LD/DATE 专业负责人/日期
VERIFIER/DATE 审核人/日期

杨军 陆雄 陆雄 陆雄 闫麒羽 林皓晟 林皓晟

PROJECT NO. 项目编号: 2024082901
SCALE 比例: 1:1000
DATE 日期: 2025.10
DSCIPLINE 专业: 建筑
STATUS 设计阶段: 施工图
DRAWING NO. 图纸编号: JSZ-01
REVISION NO. 版本:
A0

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陆雄
注册号: 3100413-010
有效期: 至2027年08月17日

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号: A131004137
有效期至: 2030年02月14日