

固定资产投资项目代码：  
310107MAEA32REX20255E3101001

项目编号：202550070466

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2025〕4号

### 关于审定普陀区桃浦社区 W061101 单元 H3 街坊 H3-2 地块建设工程设计方案的决定

上海润兆茂置业有限公司：

你单位填报的20250224173118《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2025)DA310107202500113建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海润兆茂置业有限公司。

二、建设项目名称：普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-2地块。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇。东至桃浦西路，南至连亮路，西至祁顺路，北至复地香栀花园小区。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地。

五、可建设用地面积：29895.54平方米。

六、总建筑面积：74759.00平方米。其中，地上建筑面积40268.04平方米，地下建筑面积34490.96平方米。

七、计容建筑面积：38565.25平方米。

八、建筑容积率：1.29。

九、绿地率：35.0%。

十、建筑高度：13.28米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、应急、卫生、绿化、市容、交通、交警、民防、建管、房管、教育、邮政、轨交等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、根据地块出让合同要求，本项目受让人负责办理H3-5地块相关建设手续，并应与H3-2地块统一设计、同步建设、同步验收，建成后产权无偿移交区教育局。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案

决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年2月26日