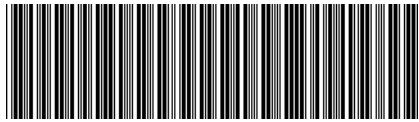


固定资产投资项目代码：  
31010734242566620241A3101001



项目编号：202450074060

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2025〕1号

### 关于审定万里街道全民健身中心新建工程 (暂名)建设工程设计方案的决定

上海市普陀区人民政府万里街道办事处：

你单位填报的20250210171254《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2025)DA310107202500078建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区人民政府万里街道办

事处。

二、建设项目名称：万里街道全民健身中心新建工程（暂名）。

三、建设项目位置：普陀区万里街道，东至公交调度站、南至富水路、西至中环逸仙敬老院、北至横港河。

四、规划用地性质：

18-10地块：社区体育用地；

18-11地块：公共绿地。

五、可建设用地面积：

18-10地块：5027.23平方米（以实测为准）；

18-11地块：5415.39平方米（以实测为准）。

六、总建筑面积：23168.0平方米。其中18-10地块：16190平方米；18-11地块：6978平方米。

七、计容建筑面积：

18-10地块：9878.88平方米；

18-11地块：108平方米。

八、建筑容积率：

18-10地块：1.97；

18-11地块：0.02。

九、建筑高度：

18-10地块：23.7米；

18-11地块：3.95米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、地震、交警、交通、建委、消

防、绿化、市容、卫生、应急、民防、水务、体育、水电气等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、生态环境等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

3、18-10与18-11地块的地下空间进行整体开发，并设置地下社会停车场(库)，社会停车位不少于150个。项目施工图设计阶段应明确150个社会停车位的位置。

4、涉及河道管理范围内施工，请在施工前至水务管理部门办理涉河审批。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年2月12日