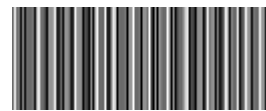


固定资产投资项代码：  
31010763033877820231D3101001



项目编号： 202351000258

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2023〕30号

## 关于审定迁建祁连山加油站项目建设工程 设计方案的决定

上海祁连山加油站有限公司：

你单位填报的 20231204295991 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海祁连山加油站有限公司。
- 二、建设项目名称：迁建祁连山加油站项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至南何支线，南至061-01地块，西至祁连山路，北至061-01地块。

四、规划用地性质：其它交通设施用地。

五、可建用地面积：1525.5平方米。

六、总建筑面积：783.32平方米。

七、计容建筑面积：783.32平方米。

八、建筑容积率：不大于1.0。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于25%。

十、建筑高度控制要求：不大于12.0米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿容、交警、民防、建管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、建筑物屋顶、幕墙等光伏面积布置不低于屋顶总建筑面积的30%。

3、站房应配置公共厕所一座，建筑面积100平方米。建成后产权无偿移交区绿容局。

4、站房外立面及围墙设置应符合智创城整体风貌。

5、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作，新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路(公路、市政道路、街巷)挖掘、绿化翻新(修建步道)等工程活动应当尽量避免永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照相关规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用

由申请拆迁的建设单位承担。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月29日