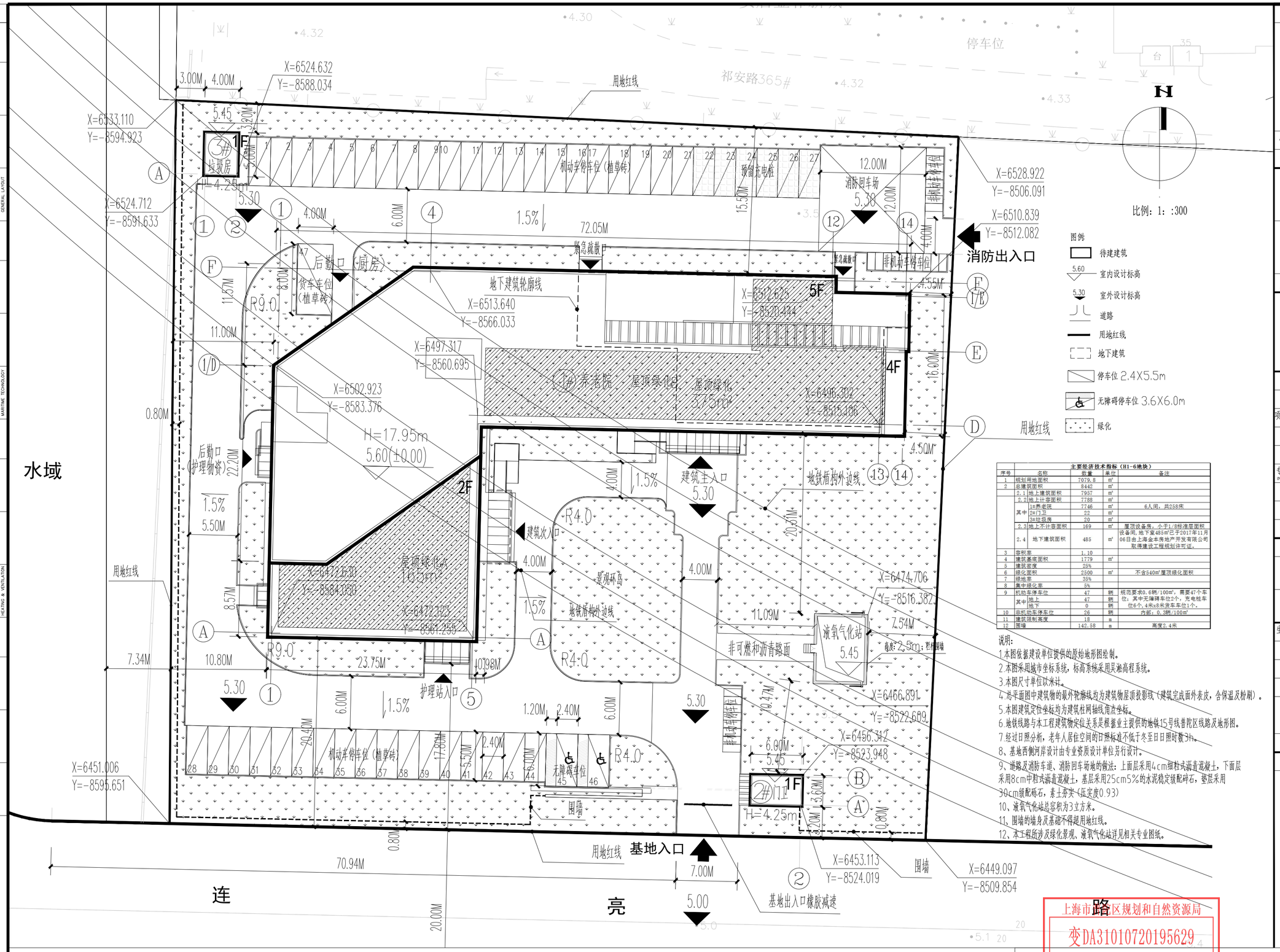

主要经济技术指标（H1-6地块）					
序号	名称		数量	单位	备注
1	规划用地面积		7079.8	m^2	
2	总建筑面积		8442	m^2	
	2.1	地上建筑面积	7957	m^2	
	2.2	地上计容面积	7788	m^2	
	其中	1#养老院	7746	m^2	6人间，共288床
		2#门卫	22	m^2	
		3#垃圾房	20	m^2	
	2.3	地上不计容面积	169	m^2	屋顶设备房，小于1/8标准层面积
	2.4	地下建筑面积	485	m^2	设备间，地下室485m^2已于2017年11月06日由上海金本房地产开发有限公司取得建设工程规划许可证。
3	容积率		1.10		
4	建筑基底面积		1779	m^2	
5	建筑密度		23%		
6	绿化面积		2500	m^2	不含540m^2屋顶绿化面积
7	绿地率		35%		
8	集中绿化率		5%		
9	机动车停车位		47	辆	规范要求0.6辆/100m^2，需要47个车位，其中无障碍车位2个，充电桩车位6个，4米x8米货车车位1个。
	其中	地上	47	辆	
		地下	0	辆	
10	非机动车停车位		26	辆	内部：0.3辆/100m^2
11	建筑限制高度		18	m	
12	围墙		142.58	m	高度2.4米

说明：

1.本图依据建设单位提供的原始地形图绘制。
2.本图采用城市坐标系统，标高系统采用吴淞高程系统。
3.本图尺寸单位以米计。
4.总平面图中建筑物的最外轮廓线均为建筑物屋顶投影线（建筑完成面外表皮，含保温及粉刷）。
5.本图建筑定位坐标均为建筑柱网轴线角点坐标。
6.地铁线路与本工程建筑物定位关系是根据业主提供的地铁15号线普陀区线路及地形图。
7.经过日照分析，老年人居住空间的日照标准不低于冬至日日照时数3h。
8、基地西侧河岸设计由专业资质设计单位另行设计。
9、道路及消防车道、消防回车场地的做法：上面层采用4cm细粒式沥青混凝土，下面层采用8cm中粒式沥青混凝土，基层采用25cm5%的水泥稳定级配碎石，垫层采用30cm级配砾石，素土夯实（压实度0.93）
10、液氧气化站总容积为3立方米。
11、围墙的墙身及基础不得超用地红线。
12、本工程涉及绿化景观、液氧气化站详见相关专业图纸。

上海市路区规划和自然资源局
变DA31010720195629
业务管理专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周凡
注册号：3100132-066
有效期：至2025年12月12日
电子

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131001325
有效期至：2028年12月22日

会签 JOINT CHECKUP

工艺 TECHNOLOGY | 建筑 ARCHITECTURE | 总图 GENERAL LAYOUT

水工结构 MARITIME STRUCTURE | 结构 STRUCTURE | 水工工艺 MARITIME TECHNOLOGY

电气 ELECTRIC ENGRG | 给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE | 暖通 HEATING & VENTILATION

动力 POWER GAS & CA | 环保 ENVIRONMENT PROTECTION

修改内容 REVISION DESCRIPTION

修改 REVISED	
日期 DATE	

建设单位 CLIENT：上海市普陀区民政局

项目名称 PROJECT NAME：桃浦社区H1-6养老院（暂名）新建工程景观设计

报建编号 CONSTRUCTION NO.

CSSC | NDRI
中船第九设计研究院工程有限公司
CHINA SHIPBUILDING NDRI ENGINEERING CO.,LTD.

	姓名 NAME	签名 SIGN	日期 DATE
项目负责人 PROJECT MANAGER	周凡	周凡	
审定 APPROVED	洪雄增	洪雄增	
审核 EXAMINED	郑原	郑原	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	周凡	周凡	
校对 CHECKED	周磊	周磊	
设计 DESIGNED	周磊	周磊	
绘图 DRAWN	常一鸣	常一鸣	

图名 TITLE：总平面图

生产任务号 TASK NUMBER	111-500900B
版本 VERSION	A
专业 SPECIALITY	总图设计
设计阶段 DESIGN STAGE	方案设计阶段
图号 DRAWING NO.	20230332-S -0 ZT 001

合作设计单位 COOPERATIVE DESIGN