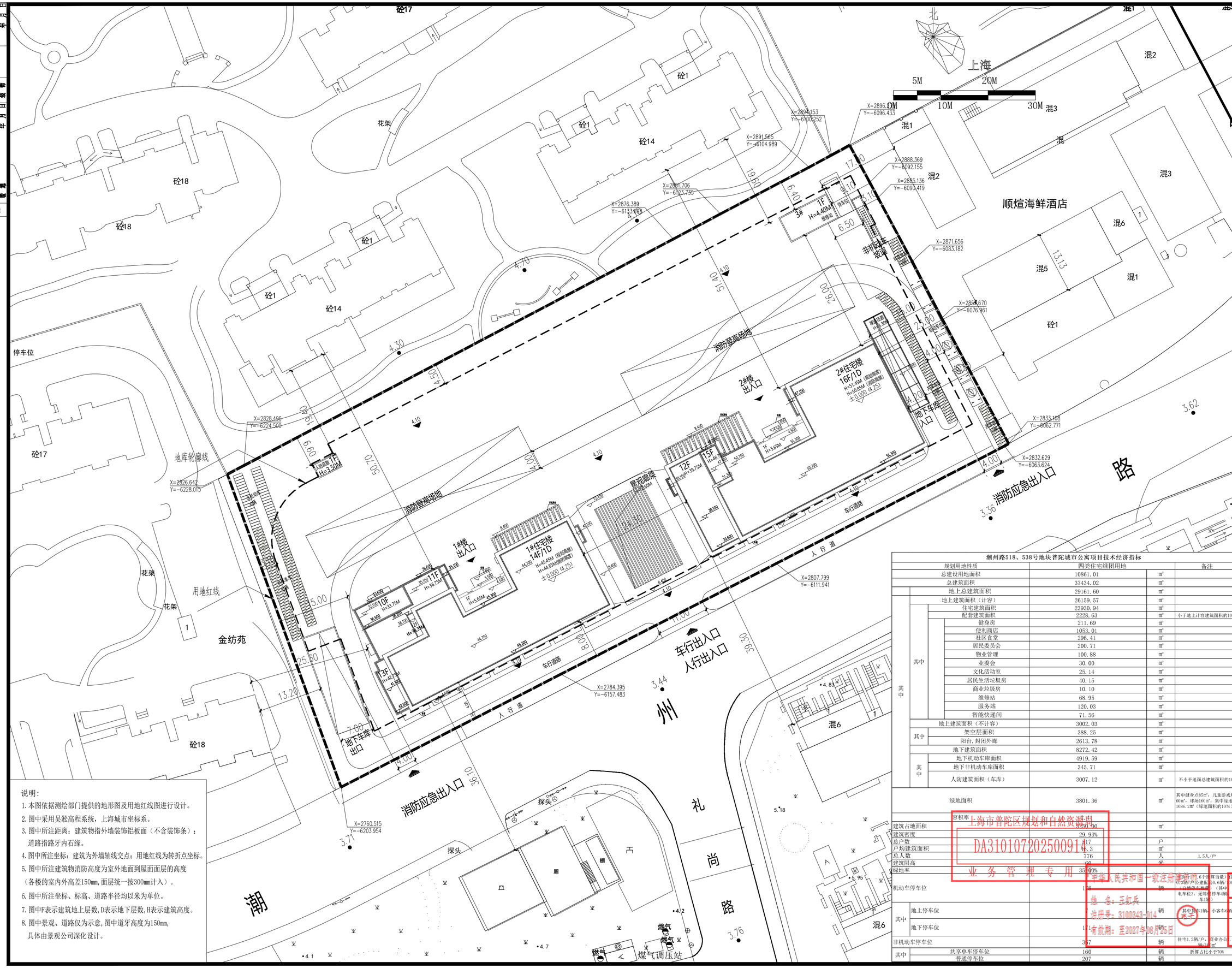
会签	
建筑	年 月 日
结构	年 月 日
给排水	年 月 日
电气	年 月 日
暖通空调	年 月 日



说明：

1. 本图依据测绘部门提供的地形图及用地红线图进行设计。
2. 图中采用吴淞高程系统，上海城市坐标系。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙装饰铝板面（不含装饰条）；道路指路牙内石缘。
4. 图中所注坐标：建筑为外墙轴线交点；用地红线为转折点坐标。
5. 图中所注建筑物消防高度为室外地面到屋面面层的高度（各楼的室内外高差150mm,面层统一按300mm计入）。
6. 图中所注坐标、标高、道路半径均以米为单位。
7. 图中F表示建筑地上层数,D表示地下层数,H表示建筑高度。
8. 图中景观、道路仅为示意,图中道牙高度为150mm,具体由景观公司深化设计。

潮州路518、538号地块普陀城市公寓项目技术经济指标

规划用地性质				四类住宅组团用地		备注
总建设用地面积				10861.01	m^2	
总建筑面积				37434.02	m^2	
地上总建筑面积				29161.60	m^2	
其中	地上建筑面积（计容）			26159.57	m^2	
	其中	住宅建筑面积		23930.94	m^2	
		配套建筑面积		2228.63	m^2	小于地上计容建筑面积的10%
			健身房	211.69	m^2	
			便利商店	1053.01	m^2	
			社区食堂	296.41	m^2	
			居民委员会	200.71	m^2	
			物业管理	100.88	m^2	
			业委会	30.00	m^2	
			文化活动室	25.14	m^2	
			居民生活垃圾房	40.15	m^2	
			商业垃圾房	10.10	m^2	
			维修站	68.95	m^2	
			服务站	120.03	m^2	
			智能快递间	71.56	m^2	
	地上建筑面积（不计容）			3002.03	m^2	
	其中	架空层面积		388.25	m^2	
		阳台，封闭外廊		2613.78	m^2	
地下建筑面积				8272.42	m^2	
	其中	地下机动车库面积		4919.59	m^2	
		地下非机动车库面积		345.71	m^2	
		人防建筑面积（车库）		3007.12	m^2	不小于地面总建筑面积的10%
绿地面积				3801.36	m^2	其中健身点85m^2，儿童游戏场60m^2，球场160m^2，集中绿地1086.2m^2（绿地面积的10%）
容积率				2.41		
建筑占地面积				3250.00	m^2	
建筑密度				29.93%		
总户数				217	户	
户均建筑面积				46.3	m^2	
总人数				776	人	1.5人/户
建筑限高				60	米	
绿地率				35.00%		
机动车停车位				152	辆	住宅：按户数1.6个车算（当量）住宅：0.5辆/户公建配220.6辆/100m²（自持物业车辆数）（其中：充电桩2、电车位3、无障碍停车4辆、车位15）
其中	地上停车位			7	辆	其中残疾1辆，小客车6辆
	地下停车位			145	辆	
非机动车停车位				367	辆	住宅1.2辆/户，商业办公1.95辆/100m²
其中	共享单车停车位			160	辆	折算占比小于70%
	普通停车位			207	辆	

上海市普陀区规划和自然资源局
DA3101072025009 1
业务管理专用
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王红兵
注册号：3100343-014
有效期：至2027年08月25日
上海市建筑设计院有限公司
工程设计资质证书号：A131003433
有效期至：2029年12月17日

上海中建建筑设计院有限公司
SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质等级：甲级

工程设计证书编号：A131003433

公司出图章 COMPANY SEAL

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET

建设单位 CLIENT
上海金明大酒店有限公司

项目名称 PROJECT NAME
潮州路518、538号地块普陀城市公寓

子项名称 SUB PROJECT

图名 DWG.TITLE	总平面图
审定/批准 APPROVED BY	杨华毅
项目负责人 PROJECT LEADER	王红兵
项目经理 PROJECT MANAGER	张洋钰
专业负责人 DIVISION CHIEF	王红兵
审核 CHECKED BY	王红兵
校对 PROCESSED BY	张洋钰
设计 DESIGNED BY	韦亮
制图 DRAWING BY	
项目编号 PROJECT NO.	
图别 DWG. NO.	建方
图号 DWG. NO.	
版本号 Ver.	A
日期 DATE	

建筑工程施工图设计文件出图专用章（电子）
工程设计证书号：A131003433
有效期至：2029年12月17日

（本图施工图阶段须加盖我公司出图章，否则无效）