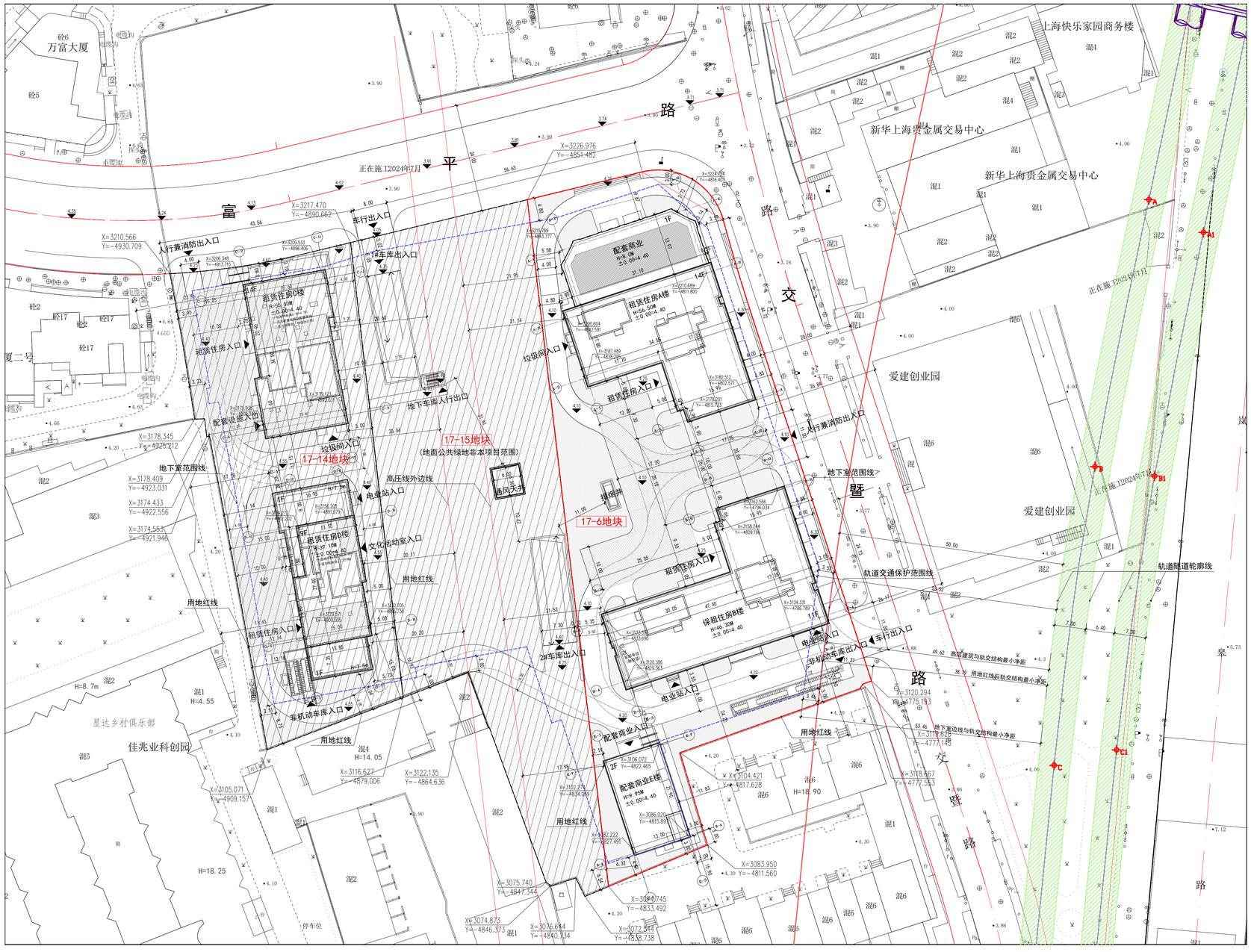

17-6地块经济技术指标

1	用地面积		6981.4 ㎡
2	总建筑面积		36504 ㎡
3	地上总建筑面积		24622 ㎡
	地上计容建筑面积		20944 ㎡
	1	保租公寓(93.1%)	19498 ㎡
	2	配套设施(6.9%)	1446 ㎡
		配套商业	955 ㎡
		其 物业管理	100 ㎡
		电业站	241 ㎡
		中 家政服务站	120 ㎡
		垃圾间	30㎡(其中生活垃圾20，商业垃圾10)
	地上不计容建筑面积		3678 ㎡
	1	公用会客厅	120 ㎡
	2	公用洗衣房	24 ㎡
	3	公用健身房	59 ㎡
	4	租赁住房阳台	2610 ㎡
	5	一层架空活动区	511 ㎡(含2处智能快递间共50)
	6	屋面楼梯及设备用房	354 ㎡
4	地下总建筑面积		11882 ㎡（地下两层）
5	容积率		3.0
6	建筑占地面积		2607㎡
7	建筑密度		37.3%
8	绿地面积		1802㎡
9	绿地率		25.8%
10	机动车停车位（自然数）		232 辆
	地面车位		1 辆 （含装卸车位1个）
	地下车位		231 辆
11	非机动车停车位（自然数）		175 辆
	地下车位		175 辆 （含电动自行车140辆）
12	公寓总套数		522套

上海市普陀区规划和自然资源局
DA310107202500882
业务管理专用章

上海申联建筑设计有限公司
SHANGHAI SHENLIAN ARCHITECTURAL DESIGN L.T.D
设计证书等级：甲级 编号：A131002819

合作设计单位 COOPERATOR

单位出图专用章盖章 | 发图负责人专用章盖章

个人执业专用章盖章

技术说明 TECHNICAL SCRIPTION

版本 REVISION	升版日期 DATE	升版原因 COUSE
本图升版后以最高版本为准		

建设单位 CONTRACTOR
上海长征永楣投资管理有限公司

项目名称 SECTION
普陀区万里社区
W17-6保障性租赁住房新建工程

图纸名称 DRA. TITLE
总平面图

工程编号 Proj No			
审定 CHIEF ENGINEER			
审核 SUPERVISOR	梁爽		
项目负责人 PROJECT MANAGER	梁爽		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	梁爽		
校核 CHECKER	蒋东宇		
设计 DISCIPLINE	杨宁		
制图 DRAWER			
设计专业 DICIPLINE		出图状态 STATUS	方案
比例 SCALE	1:500	出图日期 DATE	2025.11.19
图号 DRG. NO			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁爽
注册号：3100281-004
有效期：至2026年02月28日

施工图设计出图专用章(电子)
有效期至：2029年06月25日
图纸盖章后有效

A1