



项目编号：202350074332

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2025〕43号

## 关于审定普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房新建工程建设工程设计方案的决定

上海长征永熠投资管理有限公司：

你单位填报的20251119218723《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2025)DA310107202500882建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海长征永熠投资管理有限公司。

二、建设项目名称：普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房新建工程。

三、建设项目位置：普陀区万里街道，东至交暨路、南至

17-7地块、西至17-15地块、北至富平路。

四、规划用地性质：四类住宅组团用地（Rr4）。

五、可建用地面积：6981.4平方米。

六、总建筑面积：36504.0平方米。

七、计容建筑面积：20944.0平方米。

八、建筑容积率：3.0。

九、建筑高度：56.5米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、建管、消防、卫生、绿容、交警、民防、应急、邮政、超高压、地震等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、地下室应采取技术安全措施和有效的施工方法，经相应的施工技术论证部门评审，并由原设计单位签字认定。

3、本项目电业站规模进一步征询电力部门确认，于施工图落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月20日