

固定资产投资项目代码：
310107MA4X0QU5720255E3101001



项目编号：202550076245

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2025〕30号

关于审定普陀区W060401单元A03D-01地块 建设工程设计方案的决定

上海悦盈和筑房地产有限公司：

你单位填报的20251028215125《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方〔2025〕DA310107202500797建设工程设计方案决定：

- 建设单位名称：上海悦盈和筑房地产有限公司。
- 建设项目名称：普陀区W060401单元A03D-01地块工程。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道，东至府村路、南至A03D-02公共绿地、西至青白石路、北至广至路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）。

五、可建设用地面积：34340.46平方米。

六、总建筑面积：127893.12平方米。

七、计容建筑面积：85851.15平方米。

八、建筑容积率：2.5。

九、建筑高度：99.7米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及地震、邮政、交警、交通、建委、消防、绿化、市容、卫生、生态环境、应急、人防、房管、水务、商务、轨交、电力等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、在后续申报图纸中应提供建筑外立面设计详图，在施工阶段及时通知测绘单位进行跟测，在“多测合一”测绘成果报告中明确饰面层建筑面积。

4、地下室应采取技术安全措施和有效的施工方法，经相应的施工技术论证部门评审，并由原设计单位签字认定。

5、架空层、风雨连廊等共享空间不得围合封闭改作他用，不得出售。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未

申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年10月28日