

	道路红线		小区出入口
	用地红线		单元出入口
	建筑物室内±0.00的绝对标高		围墙
	建筑物室外绝对标高		消防登高场地
	轨道交通控制线		绿地
	地库轮廓线		消防车道详景观二次深化
	新建建筑 (本次报建)		定位坐标 X=XXXX.XXX Y=XXXX.XXX
	现状建筑		
	非本次报建地块		

- 一、设计依据
 - 1、《上海市城市规划管理技术规定》2011版。
 - 2、国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
- 二、设计说明
 - 1、图中标注尺寸单位为米。
 - 2、图中所注平屋顶建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的距离，建筑间距满足《上海市城市规划管理技术规定》的相关规定。
 - 3、经日照分析计算，本工程建成后，客体范围内已建居住建筑及本项目新建住宅均满足上海市相关日照规定。
 - 4、景观建筑在总图上仅为示意，绿化景观详景观深化图。

普陀区W060401单元A03D-01地块项目经济技术指标							
项目	数值	单位	备注				
用地面积	34340.46	m ²					
总建筑面积	127893.12	m ²					
地上总建筑面积	94569.12	m ²					
地上计容建筑面积	85851.15	m ²					
住宅	84708.65	m ²	中小套建筑面积25755m ²				
配套用房面积	1142.50	m ²					
其中	物业管理	256.00	m ²	总建筑面积2%配置，且不低于100m ² ，依据《上海市住宅物业管理规定（2018修正版）》			
	业委会	30.00	m ²	业委会用房按不低于30m ² 配置，依据《上海市住宅物业管理规定（2018修正版）》			
	居委会	200.00	m ²	《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》；按街坊级配套公建要求配置50m ² /千人，且≥200m ²			
	生活服务点	100.00	m ²	《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》；按街坊级配套公建要求配置20m ² /千人，且≥100m ² （含10m ² 配套专用垃圾房）			
	入户大堂	250.00		真如城市副中心规划管理导则			
	文化活动室	100.00	m ²	《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》；按街坊级配套公建要求配置30m ² /千人，且≥100m ²			
	老年活动室	200.00	m ²	《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》；按街坊级配套公建要求配置60m ² /千人，且≥200m ²			
	垃圾转运电梯	6.50	m ²				
	地上不计容建筑面积	8717.97	m ²				
其中	饰面层建筑面积	1500.00	m ²				
	配电房及开关站	544.25	m ²				
	出屋面楼梯及水箱间	377.52	m ²				
	超低能耗面积奖励	2524.96	m ²				
	架空层	3771.24	m ²	含智能快件箱52.60平方米（快件箱每300户不低于25m ² ）			
	地下建筑面积	33224.00	m ²				
其中	会所（商业）	1000.00	m ²				
	垃圾房	110.48	m ²	地下生活垃圾房50.48平方米和30平方米的装修垃圾房，30平方米大件垃圾房			
	地下车库面积	29437.09	m ²				
	非机动车库	2776.43	m ²				
规划居住户数	631.00	户					
规划居住人数	2020	人					
容积率	2.50						
建筑限高	100	m					
建筑占地面积	6627.09	m ²					
建筑密度	19.30%						
绿地率	35.00%		规定要求≥35%				
机动车停车位	794	辆	折合776个换算当量				
非机动车停车位	609	辆					



项目名称 Project	普陀区W060401单元A03D-01地块项目						
业 Client	上海悦盈和筑房地产业有限公司						
例图索引 Legend & Key							
比 例 Scale	1:1000						
<h1>TIANHUA 天华</h1> <p>www.tshape.com</p> <p>Tian Hu Architecture Planning & Engineering Limited 中国 上海市 中山西路1800号 米丰国际大厦27楼 27F, 1800 Zhongshan West Rd, Shanghai 200235 P.R.C 设计证号 Licence NO. A131002117</p> <p>所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图</p>							
审 定 Approved by	核 吴其华 	期 Date	设 计 Designed by	丁纯 			
设计总负责 Project Director	吴其华 						
专业负责人 Discipline Responsible	王蕾 						
校 对 Checked by	吴其华 						
设 计 Designed by	赵新宇 						
制 图 Drawn by	赵新宇 						
会 签 Confirmed by							
建 筑 Architecture	强 电 Electricity	电 力 Power					
结 构 Structure	弱 电 Telecom	通 信 Communication					
给 排 水 W&S&D	暖 气 HVAC	通 风 Ventilation					
燃 气 Gas	动 力 Dynamics	机 械 Machinery					
室 内 Interior	景 观 Landscape	环 境 Environment					
项目编号 Project No.	TH25088801	设计类别 Category	土建 Civil				
专 业 Discipline	建筑 Architecture	设计阶段 Status	方案 Plan				
设计子项 Project Subdivision							
图纸名称 Drawing Title	总平面图						
日 期 Date							
图纸编号 Drawing No.							