

固定资产投资项目代码：
31010742485013X20251A3101001



项目编号：202550074306

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2025〕27号

关于审定曹杨中学改扩建项目建设工程 设计方案的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的20250929211210《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方〔2025〕DA310107202500728建设工程设计方案决定：

- 建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。
- 建设项目名称：曹杨中学改扩建项目。
- 建设项目位置：普陀区长征镇祁连山路1069号。

四、规划用地性质：完全中学用地（Rs1）。

五、可建设用地面积：46188.60平方米。

六、新建总建筑面积：47700.0平方米，其中地上建筑面积35900平方米，地下建筑面积11800平方米。

七、新建计容建筑面积：32073.0平方米。

八、建筑容积率：1.46。

九、绿地率：不小于17.4%。

十、建筑高度控制要求：23.95米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及教育、生态环境、消防、卫生、绿化、市容、交通、交警、民防、水务、应急、电力、建委、长征镇等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年9月30日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年9月30日 印发